استانداری گلستان

دفتر امور شهری و شوراها

تعرفه عوارض سال 1402 شهرداری های

استان گلستان

شهرداری گالیکش

فصل اول

عوارض

**ماده یک :تعاريف**

**مطابق ابلاغیه شماره 1797/310/300 مورخ 26/03/1389 معاون وزیر و دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری ایران**

**جدول شماره 1 : کاربری های شهری**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع کاربری** | **تعریف** |
| 1 | مسکونی | به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می­شود. |
| 2 | آموزش تحقیقات و فناوری | به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمـومی(تحصیلات متوسطه) اختصـاص داده می­شود گفته می­شود. |
| 3 | آموزشی | به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خـانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتمـاعی گفته می­شود. |
| 4 | اداری و انتظامی | به اراضی اختصـاص یـافته جهت استقـرار وزارت خـانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسـات نهـادهـای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می­شود. |
| 5 | تجاری- خدماتی  (انتفاعی وغیرانتفاعی) | به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفـاعی گفتهمی­شود. |
| 6 | ورزشی | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطـوح حرفه ای تـا مبتدی گفته می­شود. |
| 7 | درمانی | به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان ودام و مددکاری‌های اجتماعی گفته می­شود. |
| 8 | فرهنگی-هنری | به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می­شود. |
| 9 | پارک و فضای سبز | به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می­گیرد، گفته می­شود. |
| 10 | مذهبی | به اراضی اختصـاص یافته جهت انجـام فـرایض دینی و مذهبی و بقـاع متبـرکه گفته می­شود. |
| 11 | تجهیزات شهری | به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می­شود. |
| 12 | تاسیسات شهری | به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می­یابد گفته می­شود. |
| 13 | حمل و نقل و انبارداری | به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان­ هایی که برای انجام سفرهای ‌شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می­شود. |
| 14 | نظامی | به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می­شود. |
| 15 | باغات و کشاورزی | به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشـاورزی گفته می­شود. |
| 16 | میراث تاریخی | به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می­شود. |
| 17 | طبیعی | به سطوح اختصـاص یـافته به جنگل هـای طبیعی و دست کـاشت و امثـالهم می­شود. |
| 18 | حریم | به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت ومنظور می شوند گفته می­شود. |
| 19 | تفریحی و توریستی | به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می­شود. |
| 20 | صنعتی | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره 64677/ت18591مورخ 26/12/88 هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می­شود. |

**جدول شماره2 : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع کاربری** | **مقیاس** | **تعریف** |
| 1 | مسکونی | محله | سکـونت گـاه هـای تک واحدی و مجتمـع هـای چنـد واحدیو خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه |
| 2 | آموزشی، تحقیقات  و فناوری | شهر | مدارس عـالی، دانشگاه هـا، دانشکـده ها،دانشسراها ،حـوزه هـای علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری |
| 3 | آموزش | محله | آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک –آمادگی–دبستان) |
| ناحیه | کلاس های سواد آموزی- مدارس راهنمایی –دبیرستانوپیشدانشگاهی |
| منطقه | هنرستان­های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی |
| شهر | مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی |
| 4 | اداری و انتظامی | منطقه | مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق ، گاز ، مخابرات ،آموزش و پرورش،راهنمایی و رانندگی،تامین اجتماعی، پست،ثبت احوال،ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی،راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج |
| شهر | وزارتخـانه هـا و سـازمـان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابستـه به وزارتخـانه هـا و سازمـان های مستقـل دولتی و نهادهای عمـومی غیـر دولتی، ستـاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظـامی، سفارتخـانه ها، کنسول گـری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری وشورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها. |
| خارج از محدوده شهر | زندان |
| 5 | تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی) | تجاری - محله | واحدهای خرید روزانه (خوار و بار ، میوه و سبزی، نانوایی ، قصابی و امثالهم) |
| تجاری- ناحیه | واحدهـای­خرید هفتگی (سوپر مـارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...)شعب بانک ها وصندوق های قرض الحسنه وموسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک ، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی­ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر |
| تجاری شهر | عمده فروشی ها ،راسته های صنوف مختلف و بورس ها ، بازار ، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خـاص و بلند مدت مـانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای ، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری خارجی |

**جدول شماره2 : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع کاربری** | **مقیاس** | **تعریف** |
| 5 | تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی) | خدمات انتفاعی-محله | دفاتر(پست،امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان |
| خدمات انتفاعی-ناحیه | پلیس+10 آموزشگاه­های خصوصی، دفاتر(وکالتف مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکزرادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی |
| خدمات انتفاعی-منطقه | ارائه­­خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی،مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاریابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دام­پزشکان |
| خدمات غیرانتفاعی-شهر | دفـاتر احـزاب، تشکل های مردم نهـاد، موسسـات خیریه ، اتحـادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسـانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه ) |
| 6 | ورزشی | محله | زمین های بازی کوچک |
| ناحیه | زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها |
| شهر | ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی |
| 7 | درمانی | محله | مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها |
| ناحیه | پلی کلینیک ها |
| منطقه | مراکز انتقال خون،بیمارستان های کمتر از 64 تخت و مراکز اورژانس |
| شهر | بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی ومراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی |
| 8 | فرهنگی و هنری | ناحیه | کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما |
| شهر | کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما |
| 9 | پارک | محله | بوستان (پارک)محله ای |
| ناحیه | بوستان (پارک)ناحیه ای |
| شهر | بوستان (پارک) اصلی شهر |
| 10 | مذهبی | محله | مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها |

**جدول شماره2 : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع کاربری** | **مقیاس** | **تعریف** |
| 11 | تجهیزات شهری | محله | ایستگاه های جمع آوری زباله |
| ناحیه | ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار ، اورژانس 115، جایگاه های سوخت |
| شهر | گورستان های موجود –نمـایشگاه هـای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر |
| خارج از محدوده شهر | کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار |
| 12 | تاسیسات شهری | محله | ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی |
| منطقه | مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار |
| 13 | حمل و نقل و انبارداری | محله | معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو |
| ناحیه | معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری |
| شهر | معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها |
| خارج از محدوده شهر | انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو وسردخانه ها |
| 14 | نظامی | شهر | پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی |
| 15 | باغات وکشاورزی | محله | زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی |
| 16 | تاریخی | شهر | اماکن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن |
| 17 | طبیعی | شهر | سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می­­یابد. |
| 18 | حریم | شهر | حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب |
| 19 | تفریحی-محدوده شهر | شهر | هتل، مسافرخانه،مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی ،تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ... |
| خارج از محدوده شهر | باغ وحش |

**جدول شماره2 : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع کاربری** | **مقیاس** | **تعریف** |
| 20 | صنعتی | گروه های الفمصوبه شماره64677ت  26/12/1378 هیئت مدیران  با اصلاحاتبعدی | **غذایی:**  1- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو  2- بسته بندی خرما بدون شستشو  3- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا 3000 تن در سال  4- واحد تولید نبات(نبات ریزی)  5- واحد تولید گز و سوهان تا 300 تن در سال  6- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات  7- واحد بسته بندی چای  8- واحد بسته بندی قهوه  9- واحد تولید قند حبه و کله تا 300 تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت  10- واحد بسته بندی عسل  11- تولید بستنی تا 100 تن  12- تولید شیرینی و نان تا 300تن در سال  13- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا 300 تن در سال  14- واحد بسته بندی  15 – تولید بیسکوئیت و شکلات تا 300 تن در سال  16- واحد رشته بری تا 300 تن در سال  17- واحد ماکارونی سازی تا 300 تن در سال  18- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)  19- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات  20- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)  21- واحد تولید نان بستنی  22- واحد بسته بندی گلاب  23- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی  24- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو  25- واحد سورتیگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری  26- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد  27- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب |

**جدول شماره2 : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع کاربری** | **مقیاس** | **تعریف** |
| 20 | صنعتی | گروه های الفمصوبه شماره64677ت  26/12/1378 هیئت مدیران  با اصلاحاتبعدی | **نساجی:**  1- واحدهای قالیبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها  2- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی  3- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)  4- کشبافی و وتریکوبافی،گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر 100 تن در سال)  5- واحد تولید لبـاس و پوشـاک حداکثر 30000 دست انواع لبـاس و پوشـاک در سال  6- تولید طناب نخی یاکنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انوع نوار و روبان  7- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه  8- واحد چاپ پارچه به روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)  9- پارچه بافی دستی(غیر موتوری)  10- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی  11- واحد تولید الیاف پروپلین  **چرم:**  1- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن  2- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده  3- واحد تولید پستایی کفش حداکثر 90000 جفت در سال  4- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر 90000 جفت در سال  5- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم  6- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم  **دارویی ، آرایشی و بهداشتی**  1- واحد تولید مواد بهداشتی وآرایشی (فرمولاسیون)  2- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو  3- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه  4- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن  5- واحد تولید اسانس ، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی  6- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک  **کشاورزی**  1- واحد زنبورداری و پرورش ملکه( تا ردیف 4 فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)  2- واحد پرورش پرندگان زینتی تا 100 قطعه  3- واحد پرورش کرم ابریشم  4- واحد پرورش ماهی زینتی  5- آزمایشگاه دامپزشکی |

**جدول شماره2 : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع کاربری** | **مقیاس** | **تعریف** |
| 20 | صنعتی | گروه های الفمصوبه شماره64677ت  26/12/1378 هیئت مدیران  با اصلاحاتبعدی | **سلولزی:**  1- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده  2- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن  3- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده  4- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده  5- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده  6- واحد صحافی و چاپخانه های ساده  7- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای  8- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی  9- واحد مبل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا 200 مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیری واحد  10- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده  11- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده  12- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبدبافی از الیاف گیاهی  13-واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده  14-واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده  15- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا 200 دستگاه در سال  16- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده  17- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده  18- واحد تولید سازهای سنتی  **فلزی :**  1-واحد قلمزنی انواع فلزات  2-واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش  3-واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)  4-واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)  5-واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش  6-واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر 100 تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری  7-واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده  8-واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)  9-واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل  10-واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز  11-واحد تولید ترموستات |

**جدول شماره2 : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **نوع کاربری** | **مقیاس** | **تعریف** |
| 20 | صنعتی | گروه های الفمصوبه شماره64677ت  26/12/1378 هیئت مدیران  با اصلاحاتبعدی | **کانی غیرفلزی :**  1-واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب  2-واحد تولید آیینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره  3-واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)  4-واحد تولید پودر جوشکاری  **شیمیایی:**  1-واحد تولید آب مقطر  2-واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)  3-واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی  4-واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز  **ماشین سازی**  1- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)  2- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب(پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه)  3- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...  4- واحد پمپ و کمپرسور(پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی |

**ماده دو : مقررات عمومی**

**1)**کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (6) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده 12 آیین نامه اجرایی تبصره 52 قانون بودجه سال 1375 کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد 75 متر مربع و در سایر شهرها 100 متر مربع تعیین می گردد.

- برابر بند 1 تبصره 1 ماده 3 قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (25%) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره 2 ماده 3 قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمنا جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده 6 قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

2) مستند به ماده 16 قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب 25/02/1387 کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف پنجاه درصد (50%) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.

دولت موظف است معادل صد درصد (100%) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.

3) تسهیلات ­ساختمانی دو بند فوق، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

4) به استناد بند 7 بخش الف ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب 01/04/1401، و بند 19 دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره 203726 مورخ 30/09/1401 وزیر محترم کشور، ارزش معاملاتی موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال 1366 با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب موضوع تعدیل تبصره 3 قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره 3 ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال 1402 ابلاغیه شماره 29671/ت59636 هـ مورخ 28/02/1401 هیأت وزیران معادل 16 درصد می باشد

5) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملكي داراي چند بَر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترين بَر ملك مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

6) درمحاسبه عوارض­ صدور پروانه وگواهی‌های مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

7) مستند به ماده 59 قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

8) ساختمان های مخروبه و یا ساختمان های قدیمی که توسط مالکین تخریب گردیده و یا درخواست تخریب دارند، بنای تخریب شده و یا مورد درخواست تخریب، مشمول عوارض و یا پذیره نمی گردند.

9) مستند به ماده 18 دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره 203726 مورخ 30/09/1401 وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

تبصره: در­­صورت عدم تعیین تکلیف بدهی عوارضی درکلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایانکار مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می­باشد.

10) مطابق ماده 12 آيين نامه اجرايي قانون توسعه صنعت ايرانگردي و جهانگردي در صورت احداث تأسيسات ايرانگردي وجهانگردي و دفاتر خدمات مسافرتي و تأسيسات اقامتي( نظير هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسيسات ورزشي مثل استخر) دركاربري مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختماني مشمول تعرفه عوارض پذيره صنعتي خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض ، نقشه های تصویبی شهرداری می باشد.

تبصره : موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

11) درصورت بروز اختلاف در مورد عوارض بين شهرداری و مؤدی مرجع رفع اختلاف کميسيون مقرر در ماده 77 قانون شهرداری خواهد بود.

12) عوارض ساختمان هائی چون آسايشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست ، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعايت مقررات شهرسازي عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول می گردد. در صورت تبدیل اين نوع ساختمان‌ها يا استفـاده غير از موارد مذكور، در زمان تبديل برابر مقررات شهرداري با آنها رفتار خواهد شد.

13) تشويق متقاضيان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابي):به منظور تشويق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت 100 درصد کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی ، صرفاً عوارض آنان با ضريب 80 درصد محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره 1 : این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نامه بانکی، چک، جرايم كميسيون ماده 100، عوارض خودرو، اجاره‌ها و فروش مستغلات و تأسيسات شهرداري، هزينه‌هاي حفاري، معاملات، عوارض نوسازي، عوارض کسب و پیشه، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده 77 ، مصوبات کار گروه امور زیربنائی و کمیسیون ماده 5 نخواهد بود.

تبصره 2: کلیه ادارات، سـازمان­هـا، نهـادهای عمومی و دولتی بانک هـا و موسسات مـالی، صندوق ها و تعاونیهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آن ها مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

14) وصول هرگونه ­عوارض ­اين تعرفه ­توسط شهرداري در ­داخل محدوده و حريم مصوب ­شهر مجاز مي‌باشد.

15) در اجرای ماده 5 قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ذیل آن، مقرر است شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان 10 درصد عوارض ساختمانی) عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده­ های دارای حداقل 3 فرزند زیر بیست سال تا مساحت حداکثر 300 متر مربع زیربنای مفید تخفیف اعمال نماید.

16) در اجرای ماده 14 قانون جهش تولید مسکن مقرر است شهرداری هزینه صدور و تمدید و گواهی پایانکار ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی را با 30 درصد تخفیف محاسبه و دریافت نماید. دولت مکلف است صد در صد (100%) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

17) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده 5 قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده 14 قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

18) مطابق تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ردیف | مساحت زیر بنا (متر مربع) | حداقل زمان اتمام عملیات (ماه) |
| 1 | تا 300 | 12 |
| 2 | بیش از 300 تا 2000 | 24 |
| 3 | بیش از 2000 تا 5000 | 36 |
| *4* | بیش از 5000 تا 10000 | 48 |
| 5 | بیش از 10000 | 60 |

**جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض :**

جدول شماره 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | نام معبر | **ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا** | | | | | | | | |
| مسکونی | تجاری | اداری | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ... | | صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه | کشاورزی | سایر کاربری ها | |
| 1 | ضلع شمالی خیابان امام خمینی حدفاصل خیابان انقلاب اسلامی (کمربندی) تا خیابان شهید چمران | 31.03 | 20.71 | 25.48 | 40.51 | | 47.26 | 70.89 | 70.89 | |
| 2 | بلوار ولایت (خیابان انقلاب اسلامی) | 18.62 | 12.43 | 15.29 | 24.31 | | 28.36 | 42.54 | 42.54 | |
| 2-1 | معابر 6 متری منشعب | 12.87 | 11.72 | 11.57 | 18.39 | 21.45 | | 32.18 | 32.18 | |
| 2-2 | معابر 8متری منشعب | 12.60 | 11.19 | 11.32 | 18.00 | | 21.00 | 31.49 | 31.49 | |
| 2-3 | معابر 10متری منشعب | 16.45 | 14.27 | 14.78 | 23.50 | | 27.41 | 41.12 | 41.12 | |
| 2-4 | معابر 12متری منشعب | 20.14 | 17.09 | 18.10 | 28.77 | 33.57 | | 50.35 | 50.35 | |
| 2-5 | معابر 14متری منشعب | 19.74 | 16.41 | 17.74 | 28.20 | | 32.89 | 49.34 | 49.34 | |
| 2-6 | معابر 16متری منشعب | 19.35 | 15.78 | 17.39 | 27.64 | | 32.25 | 48.37 | 48.37 | |
| 2-7 | **معابر 18متری منشعب** | 18.98 | 15.19 | 17.05 | 27.11 | | 31.63 | 47.44 | 47.44 |
| 2-8 | **معابر 20 متری منشعب** | 18.62 | 14.65 | 16.73 | 26.60 | | 31.03 | 46.55 | 46.55 |
| 2-9 | معابر 24 متری منشعب | 18.62 | 13.67 | 16.12 | 25.63 | | 29.90 | 44.86 | 44.86 | |
| 2-10 | معابر 25 متری منشعب | 18.62 | 13.45 | 15.98 | 25.40 | | 29.63 | 44.45 | 44.45 | |
| 2-11 | معابر 30 متری منشعب | 18.62 | 12.43 | 15.29 | 24.31 | | 28.36 | 42.54 | 42.54 | |
| 3 | خیابان سید جمال الدین اسدآبادی | 8.39 | 7.12 | 7.54 | 11.99 | | 13.99 | 20.98 | 20.98 | |
| 4 | خیابان آیت اله کاشانی | 7.91 | 6.33 | 7.11 | 11.30 | | 13.18 | 19.77 | 19.77 | |
| 5 | خیابان آزادی | 8.39 | 7.12 | 7.54 | 11.99 | | 13.99 | 20.98 | 20.98 | |
| 6 | خیابان 15 خرداد | 8.39 | 7.12 | 7.54 | 11.99 | | 13.99 | 20.98 | 20.98 | |
| 7 | خیابان وحدت | 8.39 | 7.12 | 7.54 | 11.99 | | 13.99 | 20.98 | 20.98 | |
| 8 | خیابان شهید هاشمی نژاد | 8.39 | 7.12 | 7.54 | 11.99 | | 13.99 | 20.98 | 20.98 | |
| 9 | خیابان امام حسین | 8.39 | 7.12 | 7.54 | 11.99 | | 13.99 | 20.98 | 20.98 | |
| 9-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.36 | 4.88 | 4.82 | 7.66 | | 8.94 | 13.41 | 13.41 | |
| 9-2 | معابر 8متری منشعب | 5.25 | 4.66 | 4.72 | 7.50 | | 8.75 | 13.12 | 13.12 | |
| 9-3 | معابر 10متری منشعب | 6.85 | 5.94 | 6.16 | 9.79 | | 11.42 | 17.13 | 17.13 | |
| 9-4 | معابر 12متری منشعب | 8.39 | 7.12 | 7.54 | 11.99 | | 13.99 | 20.98 | 20.98 | |
| 9-5 | معابر 14متری منشعب | 8.22 | 6.84 | 7.39 | 11.75 | | 13.71 | 20.56 | 20.56 | |
| 9-6 | معابر 16متری منشعب | 8.06 | 6.57 | 7.25 | 11.52 | | 13.44 | 20.16 | 20.16 | |
| 9-7 | معابر 18متری منشعب | 7.91 | 6.33 | 7.11 | 11.30 | | 13.18 | 19.77 | 19.77 | |
| 9-8 | معابر 20 متری منشعب | 7.76 | 6.10 | 6.97 | 11.08 | | 12.93 | 19.40 | 19.40 | |
| 9-9 | معابر 24 متری منشعب | 7.76 | 5.70 | 6.72 | 10.68 | | 12.46 | 18.69 | 18.69 | |
| 9-10 | معابر 25 متری منشعب | 7.76 | 5.60 | 6.66 | 10.58 | | 12.35 | 18.52 | 18.52 | |
| 9-11 | معابر 30 متری منشعب | 7.76 | 5.18 | 6.37 | 10.13 | | 11.82 | 17.72 | 17.72 | |
| 10 | ضلع غربی خیابان شهید چمران | 14.51 | 11.83 | 13.04 | 20.73 | | 24.19 | 36.28 | 36.28 | |
| 10-1 | معابر 6 متری منشعب | 9.65 | 8.79 | 8.68 | 13.79 | | 16.09 | 24.13 | 24.13 | |
| 10-2 | معابر 8متری منشعب | 9.45 | 8.39 | 8.49 | 13.50 | | 15.75 | 23.62 | 23.62 | |
| 10-3 | معابر 10متری منشعب | 12.34 | 10.70 | 11.09 | 17.62 | | 20.56 | 30.84 | 30.84 | |
| 10-4 | معابر 12متری منشعب | 15.10 | 12.82 | 13.57 | 21.58 | | 25.17 | 37.76 | 37.76 | |
| 10-5 | معابر 14متری منشعب | 14.80 | 12.30 | 13.30 | 21.15 | | 24.67 | 37.01 | 37.01 | |
| 10-6 | معابر 16متری منشعب | 14.51 | 11.83 | 13.04 | 20.73 | | 24.19 | 36.28 | 36.28 | |
| 10-7 | معابر 18متری منشعب | 14.23 | 11.39 | 12.79 | 20.33 | | 23.72 | 35.58 | 35.58 | |
| 10-8 | معابر 20 متری منشعب | 13.96 | 10.99 | 12.55 | 19.95 | | 23.27 | 34.91 | 34.91 | |
| 10-9 | معابر 24 متری منشعب | 13.96 | 10.25 | 12.09 | 19.22 | | 22.43 | 33.64 | 33.64 | |
| 10-10 | معابر 25 متری منشعب | 13.96 | 10.09 | 11.98 | 19.05 | | 22.23 | 33.34 | 33.34 | |
| 10-11 | معابر 30 متری منشعب | 10.04 | 67.79 | 8.40 | 13.11 | | 15.29 | 22.94 | 22.94 | |
| 11 | ضلع شمالی خیابان امام خمینی حدفاصل خیابان چمران تا خیابان شهدا | 10.04 | 67.79 | 8.40 | 13.11 | | 15.29 | 22.94 | 22.94 | |
| 12 | ضلع شرقی خیابان شهید چمران | 10.86 | 93.22 | 9.95 | 15.51 | | 18.10 | 27.15 | 27.15 | |
| 12-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.94 | 63.92 | 6.36 | 9.91 | | 11.57 | 17.35 | 17.35 | |
| 12-2 | معابر 8متری منشعب | 6.79 | 61.01 | 6.22 | 9.70 | | 11.32 | 16.98 | 16.98 | |
| 12-3 | معابر 10متری منشعب | 8.87 | 77.82 | 8.12 | 12.67 | | 14.78 | 22.17 | 22.17 | |
| 12-4 | معابر 12متری منشعب | 10.86 | 93.22 | 9.95 | 15.51 | | 18.10 | 27.15 | 27.15 | |
| 12-5 | معابر 14متری منشعب | 10.64 | 89.49 | 9.75 | 15.20 | | 17.74 | 26.60 | 26.60 | |
| 12-6 | معابر 16متری منشعب | 10.43 | 86.05 | 9.56 | 14.90 | | 17.39 | 26.08 | 26.08 | |
| 12-7 | معابر 18متری منشعب | 10.23 | 82.86 | 9.37 | 14.62 | | 17.05 | 25.58 | 25.58 | |
| 12-8 | معابر 20 متری منشعب | 10.04 | 79.90 | 9.19 | 14.34 | | 16.73 | 25.10 | 25.10 | |
| 12-9 | معابر 24 متری منشعب | 10.04 | 74.57 | 8.86 | 13.82 | | 16.12 | 24.19 | 24.19 | |
| 12-10 | معابر 25 متری منشعب | 10.04 | 73.35 | 8.78 | 13.70 | | 15.98 | 23.97 | 23.97 | |
| 12-11 | معابر 30 متری منشعب | 10.04 | 67.79 | 8.40 | 13.11 | | 15.29 | 22.94 | 22.94 | |
| 13 | خیابان شهید مدنی | 14.51 | 11.83 | 13.04 | 20.73 | | 24.19 | 36.28 | 36.28 | |
| 13-1 | معابر 6 متری منشعب | 9.65 | 8.79 | 8.68 | 13.79 | | 16.09 | 24.13 | 24.13 | |
| 13-2 | معابر 8متری منشعب | 9.45 | 8.39 | 8.49 | 13.50 | | 15.75 | 23.62 | 23.62 | |
| 13-3 | معابر 10متری منشعب | 12.34 | 10.70 | 11.09 | 17.62 | | 20.56 | 30.84 | 30.84 | |
| 13-4 | معابر 12متری منشعب | 15.10 | 12.82 | 13.57 | 21.58 | | 25.17 | 37.76 | 37.76 | |
| 13-5 | معابر 14متری منشعب | 14.80 | 12.30 | 13.30 | 21.15 | | 24.67 | 37.01 | 37.01 | |
| 13-6 | معابر 16متری منشعب | 14.51 | 11.83 | 13.04 | 20.73 | | 24.19 | 36.28 | 36.28 | |
| 13-7 | معابر 18متری منشعب | 14.23 | 11.39 | 12.79 | 20.33 | | 23.72 | 35.58 | 35.58 | |
| 13-8 | معابر 20 متری منشعب | 13.96 | 10.99 | 12.55 | 19.95 | | 23.27 | 34.91 | 34.91 | |
| 13-9 | معابر 24 متری منشعب | 13.96 | 10.25 | 12.09 | 19.22 | | 22.43 | 33.64 | 33.64 | |
| 13-10 | معابر 25 متری منشعب | 13.96 | 10.09 | 11.98 | 19.05 | | 22.23 | 33.34 | 33.34 | |
| 13-11 | معابر 30 متری منشعب | 10.04 | 67.79 | 8.40 | 13.11 | | 15.29 | 22.94 | 22.94 | |
| 14 | خیابان شهید رجایی | 13.39 | 99.43 | 11.81 | 18.43 | | 21.50 | 32.25 | 32.25 | |
| 14-1 | معابر 6 متری منشعب | 9.25 | 63.92 | 6.36 | 9.91 | | 11.57 | 17.35 | 17.35 | |
| 14-2 | معابر 8متری منشعب | 6.79 | 61.01 | 6.22 | 9.70 | | 11.32 | 16.98 | 16.98 | |
| 14-3 | معابر 10متری منشعب | 11.82 | 77.82 | 8.12 | 12.67 | | 14.78 | 22.17 | 22.17 | |
| 14-4 | معابر 12متری منشعب | 14.48 | 93.22 | 9.95 | 15.51 | | 18.10 | 27.15 | 27.15 | |
| 14-5 | معابر 14متری منشعب | 10.64 | 89.49 | 9.75 | 15.20 | | 17.74 | 26.60 | 26.60 | |
| 14-6 | معابر 16متری منشعب | 10.43 | 86.05 | 9.56 | 14.90 | | 17.39 | 26.08 | 26.08 | |
| 14-7 | معابر 18متری منشعب | 10.23 | 82.86 | 9.37 | 14.62 | | 17.05 | 25.58 | 25.58 | |
| 14-8 | معابر 20 متری منشعب | 10.04 | 79.90 | 9.19 | 14.34 | | 16.73 | 25.10 | 25.10 | |
| 14-9 | معابر 24 متری منشعب | 10.04 | 74.57 | 8.86 | 13.82 | | 16.12 | 24.19 | 24.19 | |
| 14-10 | معابر 25 متری منشعب | 10.04 | 73.35 | 8.78 | 13.70 | | 15.98 | 23.97 | 23.97 | |
| 14-11 | معابر 30 متری منشعب | 10.04 | 67.79 | 8.40 | 13.11 | | 15.29 | 22.94 | 22.94 | |
| 15 | نبش شرقی خیابان شهدا | 10.64 | 89.49 | 9.75 | 15.20 | | 17.74 | 26.60 | 26.60 | |
| 15-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.94 | 63.92 | 6.36 | 9.91 | | 11.57 | 17.35 | 17.35 | |
| 15-2 | معابر 8متری منشعب | 6.79 | 61.01 | 6.22 | 9.70 | | 11.32 | 16.98 | 16.98 | |
| 15-3 | معابر 10متری منشعب | 8.87 | 77.82 | 8.12 | 12.67 | | 14.78 | 22.17 | 22.17 | |
| 15-4 | معابر 12متری منشعب | 10.86 | 93.22 | 9.95 | 15.51 | | 18.10 | 27.15 | 27.15 | |
| 15-5 | معابر 14متری منشعب | 10.64 | 89.49 | 9.75 | 15.20 | | 17.74 | 26.60 | 26.60 | |
| 15-6 | معابر 16متری منشعب | 10.43 | 86.05 | 9.56 | 14.90 | | 17.39 | 26.08 | 26.08 | |
| 15-7 | معابر 18متری منشعب | 10.23 | 82.86 | 9.37 | 14.62 | | 17.05 | 25.58 | 25.58 | |
| 15-8 | معابر 20 متری منشعب | 10.04 | 79.90 | 9.19 | 14.34 | | 16.73 | 25.10 | 25.10 | |
| 15-9 | معابر 24 متری منشعب | 10.04 | 74.57 | 8.86 | 13.82 | | 16.12 | 24.19 | 24.19 | |
| 15-10 | معابر 25 متری منشعب | 10.04 | 73.35 | 8.78 | 13.70 | | 15.98 | 23.97 | 23.97 | |
| 15-11 | معابر 30 متری منشعب | 10.04 | 67.79 | 8.40 | 13.11 | | 15.29 | 22.94 | 22.94 | |
| 16 | خیابان امام خمینی از تقاطع خیابان شهدا تا خیابان شریعتی | 25.92 | 17.52 | 21.79 | 33.84 | | 39.48 | 59.22 | 59.22 | |
| 17 | ضلع غربی خیابان شهدا | 9.51 | 8.00 | 8.75 | 13.59 | | 15.85 | 23.78 | 23.78 | |
| 17-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.20 | 5.72 | 5.71 | 8.86 | | 10.34 | 15.51 | 15.51 | |
| 17-2 | معابر 8متری منشعب | 6.07 | 5.46 | 5.59 | 8.67 | | 10.12 | 15.18 | 15.18 | |
| 17-3 | معابر 10متری منشعب | 7.93 | 6.96 | 7.29 | 11.32 | | 13.21 | 19.81 | 19.81 | |
| 17-4 | معابر 12متری منشعب | 9.70 | 8.34 | 8.93 | 13.86 | | 16.17 | 24.26 | 24.26 | |
| 17-5 | معابر 14متری منشعب | 9.51 | 8.00 | 8.75 | 13.59 | | 15.85 | 23.78 | 23.78 | |
| 17-6 | معابر 16متری منشعب | 9.32 | 7.70 | 8.58 | 13.32 | | 15.54 | 23.31 | 23.31 | |
| 17-7 | معابر 18متری منشعب | 9.15 | 7.41 | 8.41 | 13.06 | | 15.24 | 22.86 | 22.86 | |
| 17-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.97 | 7.15 | 8.25 | 12.82 | | 14.95 | 22.43 | 22.43 | |
| 17-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.97 | 6.67 | 7.95 | 12.35 | | 14.41 | 21.62 | 21.62 | |
| 17-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.97 | 6.56 | 7.88 | 12.24 | | 14.28 | 21.42 | 21.42 | |
| 17-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.97 | 6.06 | 7.54 | 11.71 | | 13.67 | 20.50 | 20.50 | |
| 18 | خیابان قائم | 9.91 | 8.70 | 9.11 | 14.15 | | 16.51 | 24.77 | 24.77 | |
| 18-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.20 | 5.72 | 5.71 | 8.86 | | 10.34 | 15.51 | 15.51 | |
| 18-2 | معابر 8متری منشعب | 6.07 | 5.46 | 5.59 | 8.67 | | 10.12 | 15.18 | 15.18 | |
| 18-3 | معابر 10متری منشعب | 7.93 | 6.96 | 7.29 | 11.32 | | 13.21 | 19.81 | 19.81 | |
| 18-4 | معابر 12متری منشعب | 9.70 | 8.34 | 8.93 | 13.86 | | 16.17 | 24.26 | 24.26 | |
| 18-5 | معابر 14متری منشعب | 9.51 | 8.00 | 8.75 | 13.59 | | 15.85 | 23.78 | 23.78 | |
| 18-6 | معابر 16متری منشعب | 9.32 | 7.70 | 8.58 | 13.32 | | 15.54 | 23.31 | 23.31 | |
| 18-7 | معابر 18متری منشعب | 9.15 | 7.41 | 8.41 | 13.06 | | 15.24 | 22.86 | 22.86 | |
| 18-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.97 | 7.15 | 8.25 | 12.82 | | 14.95 | 22.43 | 22.43 | |
| 18-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.97 | 6.67 | 7.95 | 12.35 | | 14.41 | 21.62 | 21.62 | |
| 18-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.97 | 6.56 | 7.88 | 12.24 | | 14.28 | 21.42 | 21.42 | |
| 18-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.97 | 6.06 | 7.54 | 11.71 | | 13.67 | 20.50 | 20.50 | |
| 19 | خیابان گلستان | 9.70 | 8.34 | 8.93 | 13.86 | | 16.17 | 24.26 | 24.26 | |
| 19-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.20 | 5.72 | 5.71 | 8.86 | | 10.34 | 15.51 | 15.51 | |
| 19-2 | معابر 8متری منشعب | 6.07 | 5.46 | 5.59 | 8.67 | | 10.12 | 15.18 | 15.18 | |
| 19-3 | معابر 10متری منشعب | 7.93 | 6.96 | 7.29 | 11.32 | | 13.21 | 19.81 | 19.81 | |
| 19-4 | معابر 12متری منشعب | 9.70 | 8.34 | 8.93 | 13.86 | | 16.17 | 24.26 | 24.26 | |
| 19-5 | معابر 14متری منشعب | 9.51 | 8.00 | 8.75 | 13.59 | | 15.85 | 23.78 | 23.78 | |
| 19-6 | معابر 16متری منشعب | 9.32 | 7.70 | 8.58 | 13.32 | | 15.54 | 23.31 | 23.31 | |
| 19-7 | معابر 18متری منشعب | 9.15 | 7.41 | 8.41 | 13.06 | | 15.24 | 22.86 | 22.86 | |
| 19-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.97 | 7.15 | 8.25 | 12.82 | | 14.95 | 22.43 | 22.43 | |
| 19-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.97 | 6.67 | 7.95 | 12.35 | | 14.41 | 21.62 | 21.62 | |
| 19-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.97 | 6.56 | 7.88 | 12.24 | | 14.28 | 21.42 | 21.42 | |
| 19-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.97 | 6.06 | 7.54 | 11.71 | | 13.67 | 20.50 | 20.50 | |
| 20 | خیابان هفده شهریور | 9.51 | 8.00 | 8.75 | 13.59 | | 15.85 | 23.78 | 23.78 | |
| 20-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.20 | 5.72 | 5.71 | 8.86 | | 10.34 | 15.51 | 15.51 | |
| 20-2 | معابر 8متری منشعب | 6.07 | 5.46 | 5.59 | 8.67 | | 10.12 | 15.18 | 15.18 | |
| 20-3 | معابر 10متری منشعب | 7.93 | 6.96 | 7.29 | 11.32 | | 13.21 | 19.81 | 19.81 | |
| 20-4 | معابر 12متری منشعب | 9.70 | 8.34 | 8.93 | 13.86 | | 16.17 | 24.26 | 24.26 | |
| 20-5 | معابر 14متری منشعب | 9.51 | 8.00 | 8.75 | 13.59 | | 15.85 | 23.78 | 23.78 | |
| 20-6 | معابر 16متری منشعب | 9.32 | 7.70 | 8.58 | 13.32 | | 15.54 | 23.31 | 23.31 | |
| 20-7 | معابر 18متری منشعب | 9.15 | 7.41 | 8.41 | 13.06 | | 15.24 | 22.86 | 22.86 | |
| 20-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.97 | 7.15 | 8.25 | 12.82 | | 14.95 | 22.43 | 22.43 | |
| 20-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.97 | 6.67 | 7.95 | 12.35 | | 14.41 | 21.62 | 21.62 | |
| 20-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.97 | 6.56 | 7.88 | 12.24 | | 14.28 | 21.42 | 21.42 | |
| 20-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.97 | 6.06 | 7.54 | 11.71 | | 13.67 | 20.50 | 20.50 | |
| 21 | ضلع شرقی خیابان شریعتی | 12.19 | 9.88 | 11.22 | 17.42 | | 20.32 | 30.48 | 30.48 | |
| 21-1 | معابر 6 متری منشعب | 8.27 | 7.62 | 7.61 | 11.81 | | 13.78 | 20.68 | 20.68 | |
| 21-2 | معابر 8متری منشعب | 8.09 | 7.28 | 7.45 | 11.56 | | 13.49 | 20.24 | 20.24 | |
| 21-3 | معابر 10متری منشعب | 10.57 | 9.28 | 9.72 | 15.10 | | 17.61 | 26.42 | 26.42 | |
| 21-4 | معابر 12متری منشعب | 12.94 | 11.12 | 11.90 | 18.49 | | 21.57 | 32.35 | 32.35 | |
| 21-5 | معابر 14متری منشعب | 12.68 | 10.67 | 11.67 | 18.12 | | 21.14 | 31.70 | 31.70 | |
| 21-6 | معابر 16متری منشعب | 12.43 | 10.26 | 11.44 | 17.76 | | 20.72 | 31.08 | 31.08 | |
| 21-7 | معابر 18متری منشعب | 12.19 | 9.88 | 11.22 | 17.42 | | 20.32 | 30.48 | 30.48 | |
| 21-8 | معابر 20 متری منشعب | 11.96 | 9.53 | 11.01 | 17.09 | | 19.94 | 29.91 | 29.91 | |
| 21-9 | معابر 24 متری منشعب | 11.96 | 8.89 | 10.61 | 16.47 | | 19.21 | 28.82 | 28.82 | |
| 21-10 | معابر 25 متری منشعب | 11.96 | 8.75 | 10.51 | 16.32 | | 19.04 | 28.56 | 28.56 | |
| 21-11 | معابر 30 متری منشعب | 11.96 | 8.08 | 10.06 | 15.62 | | 18.22 | 27.33 | 27.33 | |
| 22 | خیابان امام خمینی از تقاطع خیابان شریعتی تا خیابان تقاطع خیابان شهید دستغیب | 29.00 | 19.41 | 24.27 | 37.86 | | 44.17 | 66.26 | 66.26 | |
| 23 | ضلع غربی خیابان شریعتی | 13.64 | 10.95 | 12.50 | 19.49 | | 22.74 | 34.11 | 34.11 | |
| 23-1 | معابر 6 متری منشعب | 9.25 | 8.45 | 8.48 | 13.22 | | 15.42 | 23.13 | 23.13 | |
| 23-2 | معابر 8متری منشعب | 9.06 | 8.06 | 8.29 | 12.94 | | 15.09 | 22.64 | 22.64 | |
| 23-3 | معابر 10متری منشعب | 11.82 | 10.28 | 10.83 | 16.89 | | 19.71 | 29.56 | 29.56 | |
| 23-4 | معابر 12متری منشعب | 14.48 | 12.32 | 13.26 | 20.68 | | 24.13 | 36.20 | 36.20 | |
| 23-5 | معابر 14متری منشعب | 14.19 | 11.82 | 13.00 | 20.27 | | 23.65 | 35.47 | 35.47 | |
| 23-6 | معابر 16متری منشعب | 13.91 | 11.37 | 12.74 | 19.87 | | 23.18 | 34.78 | 34.78 | |
| 23-7 | معابر 18متری منشعب | 13.64 | 10.95 | 12.50 | 19.49 | | 22.74 | 34.11 | 34.11 | |
| 23-8 | معابر 20 متری منشعب | 13.39 | 10.56 | 12.26 | 19.12 | | 22.31 | 33.47 | 33.47 | |
| 23-9 | معابر 24 متری منشعب | 13.39 | 9.85 | 11.81 | 18.43 | | 21.50 | 32.25 | 32.25 | |
| 23-10 | معابر 25 متری منشعب | 13.39 | 9.69 | 11.71 | 18.26 | | 21.31 | 31.96 | 31.96 | |
| 23-11 | معابر 30 متری منشعب | 13.39 | 8.96 | 11.20 | 17.47 | | 20.39 | 30.58 | 30.58 | |
| 24 | خیابان الغدیر | 1.42 | 1.18 | 1.30 | 2.03 | | 2.36 | 3.55 | 3.55 | |
| 24-1 | معابر 6 متری منشعب | 0.93 | 0.84 | 0.85 | 1.32 | | 1.54 | 2.31 | 2.31 | |
| 24-2 | معابر 8متری منشعب | 0.91 | 0.81 | 0.83 | 1.29 | | 1.51 | 2.26 | 2.26 | |
| 24-3 | معابر 10متری منشعب | 1.18 | 1.03 | 1.08 | 1.69 | | 1.97 | 2.96 | 2.96 | |
| 24-4 | معابر 12متری منشعب | 1.45 | 1.23 | 1.33 | 2.07 | | 2.41 | 3.62 | 3.62 | |
| 24-5 | معابر 14متری منشعب | 14.19 | 11.82 | 13.00 | 20.27 | | 23.65 | 35.47 | 35.47 | |
| 24-6 | معابر 16متری منشعب | 13.91 | 11.37 | 12.74 | 19.87 | | 23.18 | 34.78 | 34.78 | |
| 24-7 | معابر 18متری منشعب | 13.64 | 10.95 | 12.50 | 19.49 | | 22.74 | 34.11 | 34.11 | |
| 24-8 | معابر 20 متری منشعب | 13.39 | 10.56 | 12.26 | 19.12 | | 22.31 | 33.47 | 33.47 | |
| 24-9 | معابر 24 متری منشعب | 13.39 | 9.85 | 11.81 | 18.43 | | 21.50 | 32.25 | 32.25 | |
| 24-10 | معابر 25 متری منشعب | 13.39 | 9.69 | 11.71 | 18.26 | | 21.31 | 31.96 | 31.96 | |
| 24-11 | معابر 30 متری منشعب | 13.39 | 8.96 | 11.20 | 17.47 | | 20.39 | 30.58 | 30.58 | |
| 25 | خیابان مولوی | 15.42 | 14.08 | 14.13 | 22.03 | | 25.71 | 38.56 | 38.56 | |
| 25-1 | معابر 6 متری منشعب | 9.25 | 8.45 | 8.48 | 13.22 | | 15.42 | 23.13 | 23.13 | |
| 25-2 | معابر 8متری منشعب | 9.06 | 8.06 | 8.29 | 12.94 | | 15.09 | 22.64 | 22.64 | |
| 25-3 | معابر 10متری منشعب | 11.82 | 10.28 | 10.83 | 16.89 | | 19.71 | 29.56 | 29.56 | |
| 25-4 | معابر 12متری منشعب | 14.48 | 12.32 | 13.26 | 20.68 | | 24.13 | 36.20 | 36.20 | |
| 25-5 | معابر 14متری منشعب | 14.19 | 11.82 | 13.00 | 20.27 | | 23.65 | 35.47 | 35.47 | |
| 25-6 | معابر 16متری منشعب | 13.91 | 11.37 | 12.74 | 19.87 | | 23.18 | 34.78 | 34.78 | |
| 25-7 | معابر 18متری منشعب | 13.64 | 10.95 | 12.50 | 19.49 | | 22.74 | 34.11 | 34.11 | |
| 25-8 | معابر 20 متری منشعب | 13.39 | 10.56 | 12.26 | 19.12 | | 22.31 | 33.47 | 33.47 | |
| 25-9 | معابر 24 متری منشعب | 13.39 | 9.85 | 11.81 | 18.43 | | 21.50 | 32.25 | 32.25 | |
| 25-10 | معابر 25 متری منشعب | 13.39 | 9.69 | 11.71 | 18.26 | | 21.31 | 31.96 | 31.96 | |
| 25-11 | معابر 30 متری منشعب | 13.39 | 8.96 | 11.20 | 17.47 | | 20.39 | 30.58 | 30.58 | |
| 26 | خیابان شهریار | 14.78 | 12.85 | 13.54 | 21.11 | | 24.63 | 36.95 | 36.95 | |
| 26-1 | معابر 6 متری منشعب | 9.25 | 8.45 | 8.48 | 13.22 | | 15.42 | 23.13 | 23.13 | |
| 26-2 | معابر 8متری منشعب | 9.06 | 8.06 | 8.29 | 12.94 | | 15.09 | 22.64 | 22.64 | |
| 26-3 | معابر 10متری منشعب | 11.82 | 10.28 | 10.83 | 16.89 | | 19.71 | 29.56 | 29.56 | |
| 26-4 | معابر 12متری منشعب | 14.48 | 12.32 | 13.26 | 20.68 | | 24.13 | 36.20 | 36.20 | |
| 26-5 | معابر 14متری منشعب | 14.19 | 11.82 | 13.00 | 20.27 | | 23.65 | 35.47 | 35.47 | |
| 26-6 | معابر 16متری منشعب | 13.91 | 11.37 | 12.74 | 19.87 | | 23.18 | 34.78 | 34.78 | |
| 26-7 | معابر 18متری منشعب | 13.64 | 10.95 | 12.50 | 19.49 | | 22.74 | 34.11 | 34.11 | |
| 26-8 | معابر 20 متری منشعب | 13.39 | 10.56 | 12.26 | 19.12 | | 22.31 | 33.47 | 33.47 | |
| 26-9 | معابر 24 متری منشعب | 13.39 | 9.85 | 11.81 | 18.43 | | 21.50 | 32.25 | 32.25 | |
| 26-10 | معابر 25 متری منشعب | 13.39 | 9.69 | 11.71 | 18.26 | | 21.31 | 31.96 | 31.96 | |
| 26-11 | معابر 30 متری منشعب | 13.39 | 8.96 | 11.20 | 17.47 | | 20.39 | 30.58 | 30.58 | |
| 27 | خیابان میرزا کوچک خان | 14.19 | 11.82 | 13.00 | 20.27 | | 23.65 | 35.47 | 35.47 | |
| 27-1 | معابر 6 متری منشعب | 9.25 | 8.45 | 8.48 | 13.22 | | 15.42 | 23.13 | 23.13 | |
| 27-2 | معابر 8متری منشعب | 9.06 | 8.06 | 8.29 | 12.94 | | 15.09 | 22.64 | 22.64 | |
| 27-3 | معابر 10متری منشعب | 11.82 | 10.28 | 10.83 | 16.89 | | 19.71 | 29.56 | 29.56 | |
| 27-4 | معابر 12متری منشعب | 14.48 | 12.32 | 13.26 | 20.68 | | 24.13 | 36.20 | 36.20 | |
| 27-5 | معابر 14متری منشعب | 14.19 | 11.82 | 13.00 | 20.27 | | 23.65 | 35.47 | 35.47 | |
| 27-6 | معابر 16متری منشعب | 13.91 | 11.37 | 12.74 | 19.87 | | 23.18 | 34.78 | 34.78 | |
| 27-7 | معابر 18متری منشعب | 13.64 | 10.95 | 12.50 | 19.49 | | 22.74 | 34.11 | 34.11 | |
| 27-8 | معابر 20 متری منشعب | 13.39 | 10.56 | 12.26 | 19.12 | | 22.31 | 33.47 | 33.47 | |
| 27-9 | معابر 24 متری منشعب | 13.39 | 9.85 | 11.81 | 18.43 | | 21.50 | 32.25 | 32.25 | |
| 27-10 | معابر 25 متری منشعب | 13.39 | 9.69 | 11.71 | 18.26 | | 21.31 | 31.96 | 31.96 | |
| 27-11 | معابر 30 متری منشعب | 13.39 | 8.96 | 11.20 | 17.47 | | 20.39 | 30.58 | 30.58 | |
| 28 | خیابان مصطفی خمینی | 8.45 | 7.18 | 7.74 | 12.07 | | 14.08 | 21.11 | 21.11 | |
| 28-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.40 | 4.93 | 4.94 | 7.71 | | 9.00 | 13.50 | 13.50 | |
| 28-2 | معابر 8متری منشعب | 5.28 | 4.70 | 4.84 | 7.55 | | 8.81 | 13.21 | 13.21 | |
| 28-3 | معابر 10متری منشعب | 6.90 | 6.00 | 6.32 | 9.85 | | 11.50 | 17.24 | 17.24 | |
| 28-4 | معابر 12متری منشعب | 8.45 | 7.18 | 7.74 | 12.07 | | 14.08 | 21.11 | 21.11 | |
| 28-5 | معابر 14متری منشعب | 8.28 | 6.90 | 7.58 | 11.82 | | 13.80 | 20.69 | 20.69 | |
| 28-6 | معابر 16متری منشعب | 8.11 | 6.63 | 7.43 | 11.59 | | 13.52 | 20.29 | 20.29 | |
| 28-7 | معابر 18متری منشعب | 7.96 | 6.39 | 7.29 | 11.37 | | 13.26 | 19.90 | 19.90 | |
| 28-8 | معابر 20 متری منشعب | 7.81 | 6.16 | 7.15 | 11.16 | | 13.01 | 19.52 | 19.52 | |
| 28-9 | معابر 24 متری منشعب | 7.81 | 5.75 | 6.89 | 10.75 | | 12.54 | 18.81 | 18.81 | |
| 28-10 | معابر 25 متری منشعب | 7.81 | 5.65 | 6.83 | 10.65 | | 12.43 | 18.64 | 18.64 | |
| 28-11 | معابر 30 متری منشعب | 7.81 | 5.23 | 6.53 | 10.19 | | 11.89 | 17.84 | 17.84 | |
| 29 | ضلع شرقی خیابان دسغیب | 8.45 | 7.18 | 7.74 | 12.07 | | 14.08 | 21.11 | 21.11 | |
| 29-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.40 | 4.93 | 4.94 | 7.71 | | 9.00 | 13.50 | 13.50 | |
| 29-2 | معابر 8متری منشعب | 5.28 | 4.70 | 4.84 | 7.55 | | 8.81 | 13.21 | 13.21 | |
| 29-3 | معابر 10متری منشعب | 6.90 | 6.00 | 6.32 | 9.85 | | 11.50 | 17.24 | 17.24 | |
| 29-4 | معابر 12متری منشعب | 8.45 | 7.18 | 7.74 | 12.07 | | 14.08 | 21.11 | 21.11 | |
| 29-5 | معابر 14متری منشعب | 8.28 | 6.90 | 7.58 | 11.82 | | 13.80 | 20.69 | 20.69 | |
| 29-6 | معابر 16متری منشعب | 8.11 | 6.63 | 7.43 | 11.59 | | 13.52 | 20.29 | 20.29 | |
| 29-7 | معابر 18متری منشعب | 7.96 | 6.39 | 7.29 | 11.37 | | 13.26 | 19.90 | 19.90 | |
| 29-8 | معابر 20 متری منشعب | 7.81 | 6.16 | 7.15 | 11.16 | | 13.01 | 19.52 | 19.52 | |
| 29-9 | معابر 24 متری منشعب | 7.81 | 5.75 | 6.89 | 10.75 | | 12.54 | 18.81 | 18.81 | |
| 29-10 | معابر 25 متری منشعب | 7.81 | 5.65 | 6.83 | 10.65 | | 12.43 | 18.64 | 18.64 | |
| 29-11 | معابر 30 متری منشعب | 7.81 | 5.23 | 6.53 | 10.19 | | 11.89 | 17.84 | 17.84 | |
| 30 | خیابان امام خمینی از تقاطع خیابان شهید دستغیب تا تقاطع خیابان بعثت | 23.32 | 15.71 | 19.34 | 30.44 | | 35.51 | 53.27 | 53.27 | |
| 31 | ضلع غربی خیابان شهید دستغیب | 8.83 | 7.56 | 8.01 | 12.61 | | 14.71 | 22.07 | 22.07 | |
| 31-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.64 | 5.18 | 5.12 | 8.06 | | 9.40 | 14.11 | 14.11 | |
| 31-2 | معابر 8متری منشعب | 5.52 | 4.95 | 5.01 | 7.89 | | 9.20 | 13.80 | 13.80 | |
| 31-3 | معابر 10متری منشعب | 7.21 | 6.31 | 6.54 | 10.30 | | 12.02 | 18.02 | 18.02 | |
| 31-4 | معابر 12متری منشعب | 8.83 | 7.56 | 8.01 | 12.61 | | 14.71 | 22.07 | 22.07 | |
| 31-5 | معابر 14متری منشعب | 8.65 | 7.26 | 7.85 | 12.36 | | 14.42 | 21.63 | 21.63 | |
| 31-6 | معابر 16متری منشعب | 8.48 | 6.98 | 7.70 | 12.12 | | 14.14 | 21.20 | 21.20 | |
| 31-7 | معابر 18متری منشعب | 8.32 | 6.72 | 7.55 | 11.88 | | 13.86 | 20.80 | 20.80 | |
| 31-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.16 | 6.48 | 7.41 | 11.66 | | 13.60 | 20.40 | 20.40 | |
| 31-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.16 | 6.05 | 7.14 | 11.24 | | 13.11 | 19.66 | 19.66 | |
| 31-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.16 | 5.95 | 7.07 | 11.13 | | 12.99 | 19.48 | 19.48 | |
| 31-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.16 | 5.50 | 6.77 | 10.65 | | 12.43 | 18.64 | 18.64 | |
| 32 | خیابان شهید مدرس | 8.65 | 7.26 | 7.85 | 12.36 | | 14.42 | 21.63 | 21.63 | |
| 32-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.64 | 5.18 | 5.12 | 8.06 | | 9.40 | 14.11 | 14.11 | |
| 32-2 | معابر 8متری منشعب | 5.52 | 4.95 | 5.01 | 7.89 | | 9.20 | 13.80 | 13.80 | |
| 32-3 | معابر 10متری منشعب | 7.21 | 6.31 | 6.54 | 10.30 | | 12.02 | 18.02 | 18.02 | |
| 32-4 | معابر 12متری منشعب | 8.83 | 7.56 | 8.01 | 12.61 | | 14.71 | 22.07 | 22.07 | |
| 32-5 | معابر 14متری منشعب | 8.65 | 7.26 | 7.85 | 12.36 | | 14.42 | 21.63 | 21.63 | |
| 32-6 | معابر 16متری منشعب | 8.48 | 6.98 | 7.70 | 12.12 | | 14.14 | 21.20 | 21.20 | |
| 32-7 | معابر 18متری منشعب | 8.32 | 6.72 | 7.55 | 11.88 | | 13.86 | 20.80 | 20.80 | |
| 32-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.16 | 6.48 | 7.41 | 11.66 | | 13.60 | 20.40 | 20.40 | |
| 32-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.16 | 6.05 | 7.14 | 11.24 | | 13.11 | 19.66 | 19.66 | |
| 32-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.16 | 5.95 | 7.07 | 11.13 | | 12.99 | 19.48 | 19.48 | |
| 32-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.16 | 5.50 | 6.77 | 10.65 | | 12.43 | 18.64 | 18.64 | |
| 33 | خیابان ولی عصر(عج) | 8.83 | 7.56 | 8.01 | 12.61 | | 14.71 | 22.07 | 22.07 | |
| 33-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.64 | 5.18 | 5.12 | 8.06 | | 9.40 | 14.11 | 14.11 | |
| 33-2 | معابر 8متری منشعب | 5.52 | 4.95 | 5.01 | 7.89 | | 9.20 | 13.80 | 13.80 | |
| 33-3 | معابر 10متری منشعب | 7.21 | 6.31 | 6.54 | 10.30 | | 12.02 | 18.02 | 18.02 | |
| 33-4 | معابر 12متری منشعب | 8.83 | 7.56 | 8.01 | 12.61 | | 14.71 | 22.07 | 22.07 | |
| 33-5 | معابر 14متری منشعب | 8.65 | 7.26 | 7.85 | 12.36 | | 14.42 | 21.63 | 21.63 | |
| 33-6 | معابر 16متری منشعب | 8.48 | 6.98 | 7.70 | 12.12 | | 14.14 | 21.20 | 21.20 | |
| 33-7 | معابر 18متری منشعب | 8.32 | 6.72 | 7.55 | 11.88 | | 13.86 | 20.80 | 20.80 | |
| 33-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.16 | 6.48 | 7.41 | 11.66 | | 13.60 | 20.40 | 20.40 | |
| 33-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.16 | 6.05 | 7.14 | 11.24 | | 13.11 | 19.66 | 19.66 | |
| 33-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.16 | 5.95 | 7.07 | 11.13 | | 12.99 | 19.48 | 19.48 | |
| 33-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.16 | 5.50 | 6.77 | 10.65 | | 12.43 | 18.64 | 18.64 | |
| 34 | خیابان قیام | 8.83 | 7.56 | 8.01 | 12.61 | | 14.71 | 22.07 | 22.07 | |
| 34-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.64 | 5.18 | 5.12 | 8.06 | | 9.40 | 14.11 | 14.11 | |
| 34-2 | معابر 8متری منشعب | 5.52 | 4.95 | 5.01 | 7.89 | | 9.20 | 13.80 | 13.80 | |
| 34-3 | معابر 10متری منشعب | 7.21 | 6.31 | 6.54 | 10.30 | | 12.02 | 18.02 | 18.02 | |
| 34-4 | معابر 12متری منشعب | 8.83 | 7.56 | 8.01 | 12.61 | | 14.71 | 22.07 | 22.07 | |
| 34-5 | معابر 14متری منشعب | 8.65 | 7.26 | 7.85 | 12.36 | | 14.42 | 21.63 | 21.63 | |
| 34-6 | معابر 16متری منشعب | 8.48 | 6.98 | 7.70 | 12.12 | | 14.14 | 21.20 | 21.20 | |
| 34-7 | معابر 18متری منشعب | 8.32 | 6.72 | 7.55 | 11.88 | | 13.86 | 20.80 | 20.80 | |
| 34-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.16 | 6.48 | 7.41 | 11.66 | | 13.60 | 20.40 | 20.40 | |
| 34-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.16 | 6.05 | 7.14 | 11.24 | | 13.11 | 19.66 | 19.66 | |
| 34-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.16 | 5.95 | 7.07 | 11.13 | | 12.99 | 19.48 | 19.48 | |
| 34-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.16 | 5.50 | 6.77 | 10.65 | | 12.43 | 18.64 | 18.64 | |
| 35 | ضلع شرقی خیابان بعثت | 8.83 | 7.56 | 8.01 | 12.61 | | 14.71 | 22.07 | 22.07 | |
| 35-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.64 | 5.18 | 5.12 | 8.06 | | 9.40 | 14.11 | 14.11 | |
| 35-2 | معابر 8متری منشعب | 5.52 | 4.95 | 5.01 | 7.89 | | 9.20 | 13.80 | 13.80 | |
| 35-3 | معابر 10متری منشعب | 7.21 | 6.31 | 6.54 | 10.30 | | 12.02 | 18.02 | 18.02 | |
| 35-4 | معابر 12متری منشعب | 8.83 | 7.56 | 8.01 | 12.61 | | 14.71 | 22.07 | 22.07 | |
| 35-5 | معابر 14متری منشعب | 8.65 | 7.26 | 7.85 | 12.36 | | 14.42 | 21.63 | 21.63 | |
| 35-6 | معابر 16متری منشعب | 8.48 | 6.98 | 7.70 | 12.12 | | 14.14 | 21.20 | 21.20 | |
| 35-7 | معابر 18متری منشعب | 8.32 | 6.72 | 7.55 | 11.88 | | 13.86 | 20.80 | 20.80 | |
| 35-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.16 | 6.48 | 7.41 | 11.66 | | 13.60 | 20.40 | 20.40 | |
| 35-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.16 | 6.05 | 7.14 | 11.24 | | 13.11 | 19.66 | 19.66 | |
| 35-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.16 | 5.95 | 7.07 | 11.13 | | 12.99 | 19.48 | 19.48 | |
| 35-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.16 | 5.50 | 6.77 | 10.65 | | 12.43 | 18.64 | 18.64 | |
| 36 | خیابان امام خمینی از تقاطع خیابان بعثت تا میدان پیامبر اعظم(ص) | 27.89 | 18.73 | 23.14 | 36.40 | | 42.47 | 63.71 | 63.71 | |
| 37 | ضلع غربی خیابان بعثت | 10.35 | 8.65 | 9.39 | 14.78 | | 17.24 | 25.87 | 25.87 | |
| 37-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.75 | 6.18 | 6.13 | 9.64 | | 11.25 | 16.87 | 16.87 | |
| 37-2 | معابر 8متری منشعب | 6.60 | 5.90 | 6.00 | 9.43 | | 11.01 | 16.51 | 16.51 | |
| 37-3 | معابر 10متری منشعب | 8.62 | 7.52 | 7.83 | 12.32 | | 14.37 | 21.55 | 21.55 | |
| 37-4 | معابر 12متری منشعب | 10.56 | 9.01 | 9.59 | 15.08 | | 17.60 | 26.39 | 26.39 | |
| 37-5 | معابر 14متری منشعب | 10.35 | 8.65 | 9.39 | 14.78 | | 17.24 | 25.87 | 25.87 | |
| 37-6 | معابر 16متری منشعب | 10.14 | 8.32 | 9.21 | 14.49 | | 16.91 | 25.36 | 25.36 | |
| 37-7 | معابر 18متری منشعب | 9.95 | 8.01 | 9.03 | 14.21 | | 16.58 | 24.87 | 24.87 | |
| 37-8 | معابر 20 متری منشعب | 9.76 | 7.72 | 8.86 | 13.94 | | 16.27 | 24.40 | 24.40 | |
| 37-9 | معابر 24 متری منشعب | 9.76 | 7.21 | 8.54 | 13.44 | | 15.68 | 23.51 | 23.51 | |
| 37-10 | معابر 25 متری منشعب | 9.76 | 7.09 | 8.46 | 13.32 | | 15.53 | 23.30 | 23.30 | |
| 37-11 | معابر 30 متری منشعب | 9.76 | 6.55 | 8.10 | 12.74 | | 14.87 | 22.30 | 22.30 | |
| 38 | خیابان امام رضا | 13.57 | 11.59 | 12.32 | 19.39 | | 22.62 | 33.93 | 33.93 | |
| 38-1 | معابر 6 متری منشعب | 8.68 | 7.94 | 7.88 | 12.39 | | 14.46 | 21.69 | 21.69 | |
| 38-2 | معابر 8متری منشعب | 8.49 | 7.58 | 7.71 | 12.13 | | 14.15 | 21.23 | 21.23 | |
| 38-3 | معابر 10متری منشعب | 11.09 | 9.67 | 10.07 | 15.84 | | 18.48 | 27.71 | 27.71 | |
| 38-4 | معابر 12متری منشعب | 13.57 | 11.59 | 12.32 | 19.39 | | 22.62 | 33.93 | 33.93 | |
| 38-5 | معابر 14متری منشعب | 13.30 | 11.12 | 12.08 | 19.00 | | 22.17 | 33.26 | 33.26 | |
| 38-6 | معابر 16متری منشعب | 13.04 | 10.70 | 11.84 | 18.63 | | 21.74 | 32.60 | 32.60 | |
| 38-7 | معابر 18متری منشعب | 12.79 | 10.30 | 11.61 | 18.27 | | 21.32 | 31.98 | 31.98 | |
| 38-8 | معابر 20 متری منشعب | 12.55 | 9.93 | 11.39 | 17.93 | | 20.92 | 31.37 | 31.37 | |
| 38-9 | معابر 24 متری منشعب | 12.55 | 9.27 | 10.98 | 17.28 | | 20.16 | 30.23 | 30.23 | |
| 38-10 | معابر 25 متری منشعب | 12.55 | 9.12 | 10.88 | 17.12 | | 19.97 | 29.96 | 29.96 | |
| 38-11 | معابر 30 متری منشعب | 12.55 | 8.43 | 10.41 | 16.38 | | 19.11 | 28.67 | 28.67 | |
| 39 | خیابان آزادی | 10.56 | 9.01 | 9.59 | 15.08 | | 17.60 | 26.39 | 26.39 | |
| 39-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.75 | 6.18 | 6.13 | 9.64 | | 11.25 | 16.87 | 16.87 | |
| 39-2 | معابر 8متری منشعب | 6.60 | 5.90 | 6.00 | 9.43 | | 11.01 | 16.51 | 16.51 | |
| 39-3 | معابر 10متری منشعب | 8.62 | 7.52 | 7.83 | 12.32 | | 14.37 | 21.55 | 21.55 | |
| 39-4 | معابر 12متری منشعب | 10.56 | 9.01 | 9.59 | 15.08 | | 17.60 | 26.39 | 26.39 | |
| 39-5 | معابر 14متری منشعب | 10.35 | 8.65 | 9.39 | 14.78 | | 17.24 | 25.87 | 25.87 | |
| 39-6 | معابر 16متری منشعب | 10.14 | 8.32 | 9.21 | 14.49 | | 16.91 | 25.36 | 25.36 | |
| 39-7 | معابر 18متری منشعب | 9.95 | 8.01 | 9.03 | 14.21 | | 16.58 | 24.87 | 24.87 | |
| 39-8 | معابر 20 متری منشعب | 9.76 | 7.72 | 8.86 | 13.94 | | 16.27 | 24.40 | 24.40 | |
| 39-9 | معابر 24 متری منشعب | 9.76 | 7.21 | 8.54 | 13.44 | | 15.68 | 23.51 | 23.51 | |
| 39-10 | معابر 25 متری منشعب | 9.76 | 7.09 | 8.46 | 13.32 | | 15.53 | 23.30 | 23.30 | |
| 39-11 | معابر 30 متری منشعب | 9.76 | 6.55 | 8.10 | 12.74 | | 14.87 | 22.30 | 22.30 | |
| 40 | خیابان دوم خرداد | 10.14 | 8.32 | 9.21 | 14.49 | | 16.91 | 25.36 | 25.36 | |
| 40-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.75 | 6.18 | 6.13 | 9.64 | | 11.25 | 16.87 | 16.87 | |
| 40-2 | معابر 8متری منشعب | 6.60 | 5.90 | 6.00 | 9.43 | | 11.01 | 16.51 | 16.51 | |
| 40-3 | معابر 10متری منشعب | 8.62 | 7.52 | 7.83 | 12.32 | | 14.37 | 21.55 | 21.55 | |
| 40-4 | معابر 12متری منشعب | 10.56 | 9.01 | 9.59 | 15.08 | | 17.60 | 26.39 | 26.39 | |
| 40-5 | معابر 14متری منشعب | 10.35 | 8.65 | 9.39 | 14.78 | | 17.24 | 25.87 | 25.87 | |
| 40-6 | معابر 16متری منشعب | 10.14 | 8.32 | 9.21 | 14.49 | | 16.91 | 25.36 | 25.36 | |
| 40-7 | معابر 18متری منشعب | 9.95 | 8.01 | 9.03 | 14.21 | | 16.58 | 24.87 | 24.87 | |
| 40-8 | معابر 20 متری منشعب | 9.76 | 7.72 | 8.86 | 13.94 | | 16.27 | 24.40 | 24.40 | |
| 40-9 | معابر 24 متری منشعب | 9.76 | 7.21 | 8.54 | 13.44 | | 15.68 | 23.51 | 23.51 | |
| 40-10 | معابر 25 متری منشعب | 9.76 | 7.09 | 8.46 | 13.32 | | 15.53 | 23.30 | 23.30 | |
| 40-11 | معابر 30 متری منشعب | 9.76 | 6.55 | 8.10 | 12.74 | | 14.87 | 22.30 | 22.30 | |
| 41 | خیابان امام خمینی از ابتدای پارک نیلکوه(میدان ورودی)تا تقاطع خیابان گلزار شهدا | 23.32 | 15.78 | 19.34 | 30.44 | | 35.51 | 53.27 | 53.27 | |
| 42 | خیابان نیلکوه | 8.65 | 7.29 | 7.85 | 12.36 | | 14.42 | 21.63 | 21.63 | |
| 42-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.64 | 5.21 | 5.12 | 8.06 | | 9.40 | 14.11 | 14.11 | |
| 42-2 | معابر 8متری منشعب | 5.52 | 4.97 | 5.01 | 7.89 | | 9.20 | 13.80 | 13.80 | |
| 42-3 | معابر 10متری منشعب | 7.21 | 6.34 | 6.54 | 10.30 | | 12.02 | 18.02 | 18.02 | |
| 42-4 | معابر 12متری منشعب | 8.83 | 7.60 | 8.01 | 12.61 | | 14.71 | 22.07 | 22.07 | |
| 42-5 | معابر 14متری منشعب | 8.65 | 7.29 | 7.85 | 12.36 | | 14.42 | 21.63 | 21.63 | |
| 42-6 | معابر 16متری منشعب | 8.48 | 7.01 | 7.70 | 12.12 | | 14.14 | 21.20 | 21.20 | |
| 42-7 | معابر 18متری منشعب | 8.32 | 6.75 | 7.55 | 11.88 | | 13.86 | 20.80 | 20.80 | |
| 42-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.16 | 6.51 | 7.41 | 11.66 | | 13.60 | 20.40 | 20.40 | |
| 42-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.16 | 6.08 | 7.14 | 11.24 | | 13.11 | 19.66 | 19.66 | |
| 42-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.16 | 5.98 | 7.07 | 11.13 | | 12.99 | 19.48 | 19.48 | |
| 42-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.16 | 5.52 | 6.77 | 10.65 | | 12.43 | 18.64 | 18.64 | |
| 43 | خیابان ابن سینا | 7.57 | 6.51 | 6.87 | 10.81 | | 12.61 | 18.92 | 18.92 | |
| 43-1 | معابر 6 متری منشعب | 4.84 | 4.46 | 4.39 | 6.91 | | 8.06 | 12.09 | 12.09 | |
| 43-2 | معابر 8متری منشعب | 4.73 | 4.26 | 4.30 | 6.76 | | 7.89 | 11.83 | 11.83 | |
| 43-3 | معابر 10متری منشعب | 6.18 | 5.43 | 5.61 | 8.83 | | 10.30 | 15.45 | 15.45 | |
| 43-4 | معابر 12متری منشعب | 7.57 | 6.51 | 6.87 | 10.81 | | 12.61 | 18.92 | 18.92 | |
| 43-5 | معابر 14متری منشعب | 7.42 | 6.25 | 6.73 | 10.59 | | 12.36 | 18.54 | 18.54 | |
| 43-6 | معابر 16متری منشعب | 7.27 | 6.01 | 6.60 | 10.39 | | 12.12 | 18.17 | 18.17 | |
| 43-7 | معابر 18متری منشعب | 7.13 | 5.79 | 6.47 | 10.19 | | 11.88 | 17.83 | 17.83 | |
| 43-8 | معابر 20 متری منشعب | 7.00 | 5.58 | 6.35 | 9.99 | | 11.66 | 17.49 | 17.49 | |
| 43-9 | معابر 24 متری منشعب | 7.00 | 5.21 | 6.12 | 9.63 | | 11.24 | 16.85 | 16.85 | |
| 43-10 | معابر 25 متری منشعب | 7.00 | 5.12 | 6.06 | 9.54 | | 11.13 | 16.70 | 16.70 | |
| 43-11 | معابر 30 متری منشعب | 7.00 | 4.73 | 5.80 | 9.13 | | 10.65 | 15.98 | 15.98 | |
| 44 | خیابان نواب صفوی | 7.57 | 6.51 | 6.87 | 10.81 | | 12.61 | 18.92 | 18.92 | |
| 44-1 | معابر 6 متری منشعب | 4.84 | 4.46 | 4.39 | 6.91 | | 8.06 | 12.09 | 12.09 | |
| 44-2 | معابر 8متری منشعب | 4.73 | 4.26 | 4.30 | 6.76 | | 7.89 | 11.83 | 11.83 | |
| 44-3 | معابر 10متری منشعب | 6.18 | 5.43 | 5.61 | 8.83 | | 10.30 | 15.45 | 15.45 | |
| 44-4 | معابر 12متری منشعب | 7.57 | 6.51 | 6.87 | 10.81 | | 12.61 | 18.92 | 18.92 | |
| 44-5 | معابر 14متری منشعب | 7.42 | 6.25 | 6.73 | 10.59 | | 12.36 | 18.54 | 18.54 | |
| 44-6 | معابر 16متری منشعب | 7.27 | 6.01 | 6.60 | 10.39 | | 12.12 | 18.17 | 18.17 | |
| 44-7 | معابر 18متری منشعب | 7.13 | 5.79 | 6.47 | 10.19 | | 11.88 | 17.83 | 17.83 | |
| 44-8 | معابر 20 متری منشعب | 7.00 | 5.58 | 6.35 | 9.99 | | 11.66 | 17.49 | 17.49 | |
| 44-9 | معابر 24 متری منشعب | 7.00 | 5.21 | 6.12 | 9.63 | | 11.24 | 16.85 | 16.85 | |
| 44-10 | معابر 25 متری منشعب | 7.00 | 5.12 | 6.06 | 9.54 | | 11.13 | 16.70 | 16.70 | |
| 44-11 | معابر 30 متری منشعب | 7.00 | 4.73 | 5.80 | 9.13 | | 10.65 | 15.98 | 15.98 | |
| 45 | خیابان طالقانی | 7.57 | 6.51 | 6.87 | 10.81 | | 12.61 | 18.92 | 18.92 | |
| 45-1 | معابر 6 متری منشعب | 4.84 | 4.46 | 4.39 | 6.91 | | 8.06 | 12.09 | 12.09 | |
| 45-2 | معابر 8متری منشعب | 4.73 | 4.26 | 4.30 | 6.76 | | 7.89 | 11.83 | 11.83 | |
| 45-3 | معابر 10متری منشعب | 6.18 | 5.43 | 5.61 | 8.83 | | 10.30 | 15.45 | 15.45 | |
| 45-4 | معابر 12متری منشعب | 7.57 | 6.51 | 6.87 | 10.81 | | 12.61 | 18.92 | 18.92 | |
| 45-5 | معابر 14متری منشعب | 7.42 | 6.25 | 6.73 | 10.59 | | 12.36 | 18.54 | 18.54 | |
| 45-6 | معابر 16متری منشعب | 7.27 | 6.01 | 6.60 | 10.39 | | 12.12 | 18.17 | 18.17 | |
| 45-7 | معابر 18متری منشعب | 7.13 | 5.79 | 6.47 | 10.19 | | 11.88 | 17.83 | 17.83 | |
| 45-8 | معابر 20 متری منشعب | 7.00 | 5.58 | 6.35 | 9.99 | | 11.66 | 17.49 | 17.49 | |
| 45-9 | معابر 24 متری منشعب | 7.00 | 5.21 | 6.12 | 9.63 | | 11.24 | 16.85 | 16.85 | |
| 45-10 | معابر 25 متری منشعب | 7.00 | 5.12 | 6.06 | 9.54 | | 11.13 | 16.70 | 16.70 | |
| 45-11 | معابر 30 متری منشعب | 7.00 | 4.73 | 5.80 | 9.13 | | 10.65 | 15.98 | 15.98 | |
| 46 | خیابان شهید باهنر | 11.66 | 9.30 | 10.58 | 16.66 | | 19.43 | 29.15 | 29.15 | |
| 46-1 | معابر 6 متری منشعب | 8.06 | 7.44 | 7.32 | 11.51 | | 13.43 | 20.15 | 20.15 | |
| 46-2 | معابر 8متری منشعب | 7.89 | 7.10 | 7.16 | 11.27 | | 13.15 | 19.72 | 19.72 | |
| 46-3 | معابر 10متری منشعب | 10.30 | 9.06 | 9.35 | 14.71 | | 17.16 | 25.75 | 25.75 | |
| 46-4 | معابر 12متری منشعب | 12.61 | 10.85 | 11.45 | 18.02 | | 21.02 | 31.53 | 31.53 | |
| 46-5 | معابر 14متری منشعب | 12.36 | 10.42 | 11.22 | 17.66 | | 20.60 | 30.90 | 30.90 | |
| 46-6 | معابر 16متری منشعب | 12.12 | 10.02 | 11.00 | 17.31 | | 20.19 | 30.29 | 30.29 | |
| 46-7 | معابر 18متری منشعب | 11.88 | 9.65 | 10.79 | 16.98 | | 19.81 | 29.71 | 29.71 | |
| 46-8 | معابر 20 متری منشعب | 11.66 | 9.30 | 10.58 | 16.66 | | 19.43 | 29.15 | 29.15 | |
| 46-9 | معابر 24 متری منشعب | 11.66 | 8.68 | 10.20 | 16.05 | | 18.73 | 28.09 | 28.09 | |
| 46-10 | معابر 25 متری منشعب | 11.66 | 8.54 | 10.11 | 15.91 | | 18.56 | 27.84 | 27.84 | |
| 46-11 | معابر 30 متری منشعب | 11.66 | 7.89 | 9.67 | 15.22 | | 17.76 | 26.64 | 26.64 | |
| 47 | ضلع غربی خیابان گلزار شهدا | 13.99 | 10.42 | 12.24 | 19.26 | | 22.47 | 33.71 | 33.71 | |
| 47-1 | معابر 6 متری منشعب | 9.67 | 8.93 | 8.78 | 13.82 | | 16.12 | 24.18 | 24.18 | |
| 47-2 | معابر 8متری منشعب | 9.47 | 8.52 | 8.59 | 13.52 | | 15.78 | 23.67 | 23.67 | |
| 47-3 | معابر 10متری منشعب | 12.36 | 10.87 | 11.22 | 17.66 | | 20.60 | 30.90 | 30.90 | |
| 47-4 | معابر 12متری منشعب | 15.13 | 13.02 | 13.74 | 21.62 | | 25.22 | 37.83 | 37.83 | |
| 47-5 | معابر 14متری منشعب | 14.83 | 12.50 | 13.46 | 21.19 | | 24.72 | 37.08 | 37.08 | |
| 47-6 | معابر 16متری منشعب | 14.54 | 12.02 | 13.20 | 20.77 | | 24.23 | 36.35 | 36.35 | |
| 47-7 | معابر 18متری منشعب | 14.26 | 11.57 | 12.94 | 20.37 | | 23.77 | 35.65 | 35.65 | |
| 47-8 | معابر 20 متری منشعب | 13.99 | 11.16 | 12.70 | 19.99 | | 23.32 | 34.98 | 34.98 | |
| 47-9 | معابر 24 متری منشعب | 13.99 | 10.42 | 12.24 | 19.26 | | 22.47 | 33.71 | 33.71 | |
| 47-10 | معابر 25 متری منشعب | 13.99 | 10.25 | 12.13 | 19.09 | | 22.27 | 33.40 | 33.40 | |
| 47-11 | معابر 30 متری منشعب | 13.99 | 9.47 | 11.60 | 18.26 | | 21.31 | 31.96 | 31.96 | |
| 8 | خیابان امام خمینی(ره)از تقاطع خیابان گلزار شهدا تا تقاطع خیابان فارسیان | 29.00 | 19.41 | 24.27 | 37.86 | | 44.17 | 66.26 | 66.26 | |
| 49 | ضلع شرقی خیابان گلزار شهدا | 13.39 | 9.85 | 11.81 | 18.43 | | 21.50 | 32.25 | 32.25 | |
| 49-1 | معابر 6 متری منشعب | 9.25 | 8.45 | 8.48 | 13.22 | | 15.42 | 23.13 | 23.13 | |
| 49-2 | معابر 8متری منشعب | 9.06 | 8.06 | 8.29 | 12.94 | | 15.09 | 22.64 | 22.64 | |
| 49-3 | معابر 10متری منشعب | 11.82 | 10.28 | 10.83 | 16.89 | | 19.71 | 29.56 | 29.56 | |
| 49-4 | معابر 12متری منشعب | 14.48 | 12.32 | 13.26 | 20.68 | | 24.13 | 36.20 | 36.20 | |
| 49-5 | معابر 14متری منشعب | 14.19 | 11.82 | 13.00 | 20.27 | | 23.65 | 35.47 | 35.47 | |
| 49-6 | معابر 16متری منشعب | 13.91 | 11.37 | 12.74 | 19.87 | | 23.18 | 34.78 | 34.78 | |
| 49-7 | معابر 18متری منشعب | 13.64 | 10.95 | 12.50 | 19.49 | | 22.74 | 34.11 | 34.11 | |
| 49-8 | معابر 20 متری منشعب | 13.39 | 10.56 | 12.26 | 19.12 | | 22.31 | 33.47 | 33.47 | |
| 49-9 | معابر 24 متری منشعب | 13.39 | 9.85 | 11.81 | 18.43 | | 21.50 | 32.25 | 32.25 | |
| 49-10 | معابر 25 متری منشعب | 13.39 | 9.69 | 11.71 | 18.26 | | 21.31 | 31.96 | 31.96 | |
| 49-11 | معابر 30 متری منشعب | 13.39 | 8.96 | 11.20 | 17.47 | | 20.39 | 30.58 | 30.58 | |
| 50 | خیابان شهید منتظری | 9.65 | 8.21 | 8.84 | 13.79 | | 16.09 | 24.13 | 24.13 | |
| 550-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.17 | 5.63 | 5.65 | 8.81 | | 10.28 | 15.42 | 15.42 | |
| 550-2 | معابر 8متری منشعب | 6.04 | 5.37 | 5.53 | 8.63 | | 10.06 | 15.09 | 15.09 | |
| 550-3 | معابر 10متری منشعب | 7.88 | 6.85 | 7.22 | 11.26 | | 13.14 | 19.71 | 19.71 | |
| 550-4 | معابر 12متری منشعب | 9.65 | 8.21 | 8.84 | 13.79 | | 16.09 | 24.13 | 24.13 | |
| 550-5 | معابر 14متری منشعب | 9.46 | 7.88 | 8.66 | 13.51 | | 15.77 | 23.65 | 23.65 | |
| 550-6 | معابر 16متری منشعب | 9.27 | 7.58 | 8.49 | 13.25 | | 15.46 | 23.18 | 23.18 | |
| 550-7 | معابر 18متری منشعب | 9.10 | 7.30 | 8.33 | 12.99 | | 15.16 | 22.74 | 22.74 | |
| 550-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.92 | 7.04 | 8.17 | 12.75 | | 14.87 | 22.31 | 22.31 | |
| 550-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.92 | 6.57 | 7.88 | 12.29 | | 14.33 | 21.50 | 21.50 | |
| 550-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.92 | 6.46 | 7.80 | 12.17 | | 14.20 | 21.31 | 21.31 | |
| 550-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.92 | 5.97 | 7.47 | 11.65 | | 13.59 | 20.39 | 20.39 | |
| 51 | خیابان شهید مطهری | 9.85 | 8.57 | 9.02 | 14.08 | | 16.42 | 24.63 | 24.63 | |
| 51-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.17 | 5.63 | 5.65 | 8.81 | | 10.28 | 15.42 | 15.42 | |
| 51-2 | معابر 8متری منشعب | 6.04 | 5.37 | 5.53 | 8.63 | | 10.06 | 15.09 | 15.09 | |
| 51-3 | معابر 10متری منشعب | 7.88 | 6.85 | 7.22 | 11.26 | | 13.14 | 19.71 | 19.71 | |
| 51-4 | معابر 12متری منشعب | 9.65 | 8.21 | 8.84 | 13.79 | | 16.09 | 24.13 | 24.13 | |
| 51-5 | معابر 14متری منشعب | 9.46 | 7.88 | 8.66 | 13.51 | | 15.77 | 23.65 | 23.65 | |
| 51-6 | معابر 16متری منشعب | 9.27 | 7.58 | 8.49 | 13.25 | | 15.46 | 23.18 | 23.18 | |
| 51-7 | معابر 18متری منشعب | 9.10 | 7.30 | 8.33 | 12.99 | | 15.16 | 22.74 | 22.74 | |
| 51-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.92 | 7.04 | 8.17 | 12.75 | | 14.87 | 22.31 | 22.31 | |
| 51-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.92 | 6.57 | 7.88 | 12.29 | | 14.33 | 21.50 | 21.50 | |
| 51-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.92 | 6.46 | 7.80 | 12.17 | | 14.20 | 21.31 | 21.31 | |
| 51-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.92 | 5.97 | 7.47 | 11.65 | | 13.59 | 20.39 | 20.39 | |
| 52 | خیابان امام حسن(ع) | 9.65 | 8.21 | 8.84 | 13.79 | | 16.09 | 24.13 | 24.13 | |
| 52-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.17 | 5.63 | 5.65 | 8.81 | | 10.28 | 15.42 | 15.42 | |
| 52-2 | معابر 8متری منشعب | 6.04 | 5.37 | 5.53 | 8.63 | | 10.06 | 15.09 | 15.09 | |
| 52-3 | معابر 10متری منشعب | 7.88 | 6.85 | 7.22 | 11.26 | | 13.14 | 19.71 | 19.71 | |
| 52-4 | معابر 12متری منشعب | 9.65 | 8.21 | 8.84 | 13.79 | | 16.09 | 24.13 | 24.13 | |
| 52-5 | معابر 14متری منشعب | 9.46 | 7.88 | 8.66 | 13.51 | | 15.77 | 23.65 | 23.65 | |
| 52-6 | معابر 16متری منشعب | 9.27 | 7.58 | 8.49 | 13.25 | | 15.46 | 23.18 | 23.18 | |
| 52-7 | معابر 18متری منشعب | 9.10 | 7.30 | 8.33 | 12.99 | | 15.16 | 22.74 | 22.74 | |
| 52-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.92 | 7.04 | 8.17 | 12.75 | | 14.87 | 22.31 | 22.31 | |
| 52-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.92 | 6.57 | 7.88 | 12.29 | | 14.33 | 21.50 | 21.50 | |
| 52-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.92 | 6.46 | 7.80 | 12.17 | | 14.20 | 21.31 | 21.31 | |
| 52-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.92 | 5.97 | 7.47 | 11.65 | | 13.59 | 20.39 | 20.39 | |
| 53 | خیابان رسالت | 7.39 | 6.43 | 6.77 | 10.56 | | 12.32 | 18.48 | 18.48 | |
| 53-1 | معابر 6 متری منشعب | 4.63 | 4.22 | 4.24 | 6.61 | | 7.71 | 11.57 | 11.57 | |
| 53-2 | معابر 8متری منشعب | 4.53 | 4.03 | 4.15 | 6.47 | | 7.55 | 11.32 | 11.32 | |
| 53-3 | معابر 10متری منشعب | 5.91 | 5.14 | 5.41 | 8.45 | | 9.85 | 14.78 | 14.78 | |
| 53-4 | معابر 12متری منشعب | 7.24 | 6.16 | 6.63 | 10.34 | | 12.07 | 18.10 | 18.10 | |
| 53-5 | معابر 14متری منشعب | 7.09 | 5.91 | 6.50 | 10.14 | | 11.82 | 17.74 | 17.74 | |
| 53-6 | معابر 16متری منشعب | 6.96 | 5.68 | 6.37 | 9.94 | | 11.59 | 17.39 | 17.39 | |
| 53-7 | معابر 18متری منشعب | 6.82 | 5.47 | 6.25 | 9.75 | | 11.37 | 17.05 | 17.05 | |
| 53-8 | معابر 20 متری منشعب | 6.69 | 5.28 | 6.13 | 9.56 | | 11.16 | 16.73 | 16.73 | |
| 53-9 | معابر 24 متری منشعب | 6.69 | 4.93 | 5.91 | 9.21 | | 10.75 | 16.12 | 16.12 | |
| 53-10 | معابر 25 متری منشعب | 6.69 | 4.85 | 5.85 | 9.13 | | 10.65 | 15.98 | 15.98 | |
| 53-11 | معابر 30 متری منشعب | 6.69 | 4.48 | 5.60 | 8.74 | | 10.19 | 15.29 | 15.29 | |
| 54 | ضلع غربی خیابان فارسیان | 14.78 | 11.86 | 13.54 | 21.11 | | 24.63 | 36.95 | 36.95 | |
| 54-1 | معابر 6 متری منشعب | 10.02 | 9.15 | 9.18 | 14.32 | | 16.71 | 25.06 | 25.06 | |
| 54-2 | معابر 8متری منشعب | 9.81 | 8.73 | 8.99 | 14.02 | | 16.35 | 24.53 | 24.53 | |
| 54-3 | معابر 10متری منشعب | 12.81 | 11.14 | 11.73 | 18.30 | | 21.35 | 32.02 | 32.02 | |
| 54-4 | معابر 12متری منشعب | 15.69 | 13.34 | 14.37 | 22.41 | | 26.14 | 39.21 | 39.21 | |
| 54-5 | معابر 14متری منشعب | 15.37 | 12.81 | 14.08 | 21.96 | | 25.62 | 38.43 | 38.43 | |
| 54-6 | معابر 16متری منشعب | 15.07 | 12.32 | 13.80 | 21.53 | | 25.12 | 37.68 | 37.68 | |
| 54-7 | معابر 18متری منشعب | 14.78 | 11.86 | 13.54 | 21.11 | | 24.63 | 36.95 | 36.95 | |
| 54-8 | معابر 20 متری منشعب | 14.50 | 11.44 | 13.28 | 20.72 | | 24.17 | 36.25 | 36.25 | |
| 54-9 | معابر 24 متری منشعب | 14.50 | 10.67 | 12.80 | 19.96 | | 23.29 | 34.94 | 34.94 | |
| 54-10 | معابر 25 متری منشعب | 14.50 | 10.50 | 12.68 | 19.78 | | 23.08 | 34.62 | 34.62 | |
| 54-11 | معابر 30 متری منشعب | 14.50 | 9.70 | 12.14 | 18.93 | | 22.09 | 33.13 | 33.13 | |
| 55 | مسیر جنوبی خیابان امام خمینی(ره)از تقاطع خیابان فارسیان تا تقاطع خیابان سید احمد خمینی | 30.31 | 20.42 | 25.14 | 39.57 | | 46.17 | 69.25 | 69.25 | |
| 56 | ضلع شرقی خیابان فارسیان | 15.45 | 12.48 | 14.02 | 22.07 | | 25.75 | 38.62 | 38.62 | |
| 56-1 | معابر 6 متری منشعب | 10.48 | 9.63 | 9.51 | 14.97 | | 17.46 | 26.20 | 26.20 | |
| 56-2 | معابر 8متری منشعب | 10.26 | 9.19 | 9.31 | 14.65 | | 17.09 | 25.64 | 25.64 | |
| 56-3 | معابر 10متری منشعب | 13.39 | 11.72 | 12.15 | 19.13 | | 22.31 | 33.47 | 33.47 | |
| 56-4 | معابر 12متری منشعب | 16.39 | 14.04 | 14.88 | 23.42 | | 27.32 | 40.99 | 40.99 | |
| 56-5 | معابر 14متری منشعب | 16.07 | 13.48 | 14.58 | 22.95 | | 26.78 | 40.17 | 40.17 | |
| 56-6 | معابر 16متری منشعب | 15.75 | 12.96 | 14.30 | 22.50 | | 26.25 | 39.38 | 39.38 | |
| 56-7 | معابر 18متری منشعب | 15.45 | 12.48 | 14.02 | 22.07 | | 25.75 | 38.62 | 38.62 | |
| 56-8 | معابر 20 متری منشعب | 15.16 | 12.03 | 13.76 | 21.65 | | 25.26 | 37.89 | 37.89 | |
| 56-9 | معابر 24 متری منشعب | 15.16 | 11.23 | 13.26 | 20.87 | | 24.34 | 36.51 | 36.51 | |
| 56-10 | معابر 25 متری منشعب | 15.16 | 11.05 | 13.14 | 20.68 | | 24.12 | 36.19 | 36.19 | |
| 56-11 | معابر 30 متری منشعب | 15.16 | 10.21 | 12.57 | 19.79 | | 23.08 | 34.63 | 34.63 | |
| 57 | خیابان شهید بهشتی | 15.45 | 12.48 | 14.02 | 22.07 | | 25.75 | 38.62 | 38.62 | |
| 57-1 | معابر 6 متری منشعب | 10.48 | 9.63 | 9.51 | 14.97 | | 17.46 | 26.20 | 26.20 | |
| 57-2 | معابر 8متری منشعب | 10.26 | 9.19 | 9.31 | 14.65 | | 17.09 | 25.64 | 25.64 | |
| 57-3 | معابر 10متری منشعب | 13.39 | 11.72 | 12.15 | 19.13 | | 22.31 | 33.47 | 33.47 | |
| 57-4 | معابر 12متری منشعب | 16.39 | 14.04 | 14.88 | 23.42 | | 27.32 | 40.99 | 40.99 | |
| 57-5 | معابر 14متری منشعب | 16.07 | 13.48 | 14.58 | 22.95 | | 26.78 | 40.17 | 40.17 | |
| 57-6 | معابر 16متری منشعب | 15.75 | 12.96 | 14.30 | 22.50 | | 26.25 | 39.38 | 39.38 | |
| 57-7 | معابر 18متری منشعب | 15.45 | 12.48 | 14.02 | 22.07 | | 25.75 | 38.62 | 38.62 | |
| 57-8 | معابر 20 متری منشعب | 15.16 | 12.03 | 13.76 | 21.65 | | 25.26 | 37.89 | 37.89 | |
| 57-9 | معابر 24 متری منشعب | 15.16 | 11.23 | 13.26 | 20.87 | | 24.34 | 36.51 | 36.51 | |
| 57-10 | معابر 25 متری منشعب | 15.16 | 11.05 | 13.14 | 20.68 | | 24.12 | 36.19 | 36.19 | |
| 57-11 | معابر 30 متری منشعب | 15.16 | 10.21 | 12.57 | 19.79 | | 23.08 | 34.63 | 34.63 | |
| 58 | خیابان صاحب الزمان | 0.95 | 0.77 | 0.86 | 1.36 | | 1.58 | 2.38 | 2.38 | |
| 58-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.45 | 5.92 | 5.85 | 9.21 | | 10.75 | 16.12 | 16.12 | |
| 58-2 | معابر 8متری منشعب | 6.31 | 5.65 | 5.73 | 9.02 | | 10.52 | 15.78 | 15.78 | |
| 58-3 | معابر 10متری منشعب | 8.24 | 7.21 | 7.48 | 11.77 | | 13.73 | 20.60 | 20.60 | |
| 58-4 | معابر 12متری منشعب | 10.09 | 8.64 | 9.16 | 14.41 | | 16.81 | 25.22 | 25.22 | |
| 58-5 | معابر 14متری منشعب | 9.89 | 8.29 | 8.97 | 14.12 | | 16.48 | 24.72 | 24.72 | |
| 58-6 | معابر 16متری منشعب | 9.69 | 7.97 | 8.80 | 13.85 | | 16.16 | 24.23 | 24.23 | |
| 58-7 | معابر 18متری منشعب | 9.51 | 7.68 | 8.63 | 13.58 | | 15.84 | 23.77 | 23.77 | |
| 58-8 | معابر 20 متری منشعب | 9.33 | 7.41 | 8.47 | 13.32 | | 15.55 | 23.32 | 23.32 | |
| 58-9 | معابر 24 متری منشعب | 9.33 | 6.91 | 8.16 | 12.84 | | 14.98 | 22.47 | 22.47 | |
| 58-10 | معابر 25 متری منشعب | 9.33 | 6.80 | 8.09 | 12.72 | | 14.85 | 22.27 | 22.27 | |
| 58-11 | معابر 30 متری منشعب | 9.33 | 6.28 | 7.74 | 12.18 | | 14.21 | 21.31 | 21.31 | |
| 59 | خیابان هفتم تیر | 10.30 | 0.90 | 0.93 | 1.47 | | 1.72 | 2.57 | 2.57 | |
| 59-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.45 | 5.92 | 5.85 | 9.21 | | 10.75 | 16.12 | 16.12 | |
| 59-2 | معابر 8متری منشعب | 6.31 | 5.65 | 5.73 | 9.02 | | 10.52 | 15.78 | 15.78 | |
| 59-3 | معابر 10متری منشعب | 8.24 | 7.21 | 7.48 | 11.77 | | 13.73 | 20.60 | 20.60 | |
| 59-4 | معابر 12متری منشعب | 10.09 | 8.64 | 9.16 | 14.41 | | 16.81 | 25.22 | 25.22 | |
| 59-5 | معابر 14متری منشعب | 9.89 | 8.29 | 8.97 | 14.12 | | 16.48 | 24.72 | 24.72 | |
| 59-6 | معابر 16متری منشعب | 9.69 | 7.97 | 8.80 | 13.85 | | 16.16 | 24.23 | 24.23 | |
| 59-7 | معابر 18متری منشعب | 9.51 | 7.68 | 8.63 | 13.58 | | 15.84 | 23.77 | 23.77 | |
| 59-8 | معابر 20 متری منشعب | 9.33 | 7.41 | 8.47 | 13.32 | | 15.55 | 23.32 | 23.32 | |
| 59-9 | معابر 24 متری منشعب | 9.33 | 6.91 | 8.16 | 12.84 | | 14.98 | 22.47 | 22.47 | |
| 59-10 | معابر 25 متری منشعب | 9.33 | 6.80 | 8.09 | 12.72 | | 14.85 | 22.27 | 22.27 | |
| 59-11 | معابر 30 متری منشعب | 9.33 | 6.28 | 7.74 | 12.18 | | 14.21 | 21.31 | 21.31 | |
| 60 | خیابان جمهوری اسلامی | 10.09 | 0.86 | 0.92 | 1.44 | | 1.68 | 2.52 | 2.52 | |
| 60-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.45 | 5.92 | 5.85 | 9.21 | | 10.75 | 16.12 | 16.12 | |
| 60-2 | معابر 8متری منشعب | 6.31 | 5.65 | 5.73 | 9.02 | | 10.52 | 15.78 | 15.78 | |
| 60-3 | معابر 10متری منشعب | 8.24 | 7.21 | 7.48 | 11.77 | | 13.73 | 20.60 | 20.60 | |
| 60-4 | معابر 12متری منشعب | 10.09 | 8.64 | 9.16 | 14.41 | | 16.81 | 25.22 | 25.22 | |
| 60-5 | معابر 14متری منشعب | 9.89 | 8.29 | 8.97 | 14.12 | | 16.48 | 24.72 | 24.72 | |
| 60-6 | معابر 16متری منشعب | 9.69 | 7.97 | 8.80 | 13.85 | | 16.16 | 24.23 | 24.23 | |
| 60-7 | معابر 18متری منشعب | 9.51 | 7.68 | 8.63 | 13.58 | | 15.84 | 23.77 | 23.77 | |
| 60-8 | معابر 20 متری منشعب | 9.33 | 7.41 | 8.47 | 13.32 | | 15.55 | 23.32 | 23.32 | |
| 60-9 | معابر 24 متری منشعب | 9.33 | 6.91 | 8.16 | 12.84 | | 14.98 | 22.47 | 22.47 | |
| 60-10 | معابر 25 متری منشعب | 9.33 | 6.80 | 8.09 | 12.72 | | 14.85 | 22.27 | 22.27 | |
| 60-11 | معابر 30 متری منشعب | 9.33 | 6.28 | 7.74 | 12.18 | | 14.21 | 21.31 | 21.31 | |
| 61 | خیابان ابوذر | 0.99 | 0.83 | 0.90 | 1.41 | | 1.65 | 2.47 | 2.47 | |
| 61-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.45 | 5.92 | 5.85 | 9.21 | | 10.75 | 16.12 | 16.12 | |
| 61-2 | معابر 8متری منشعب | 6.31 | 5.65 | 5.73 | 9.02 | | 10.52 | 15.78 | 15.78 | |
| 61-3 | معابر 10متری منشعب | 8.24 | 7.21 | 7.48 | 11.77 | | 13.73 | 20.60 | 20.60 | |
| 61-4 | معابر 12متری منشعب | 10.09 | 8.64 | 9.16 | 14.41 | | 16.81 | 25.22 | 25.22 | |
| 61-5 | معابر 14متری منشعب | 9.89 | 8.29 | 8.97 | 14.12 | | 16.48 | 24.72 | 24.72 | |
| 61-6 | معابر 16متری منشعب | 9.69 | 7.97 | 8.80 | 13.85 | | 16.16 | 24.23 | 24.23 | |
| 61-7 | معابر 18متری منشعب | 9.51 | 7.68 | 8.63 | 13.58 | | 15.84 | 23.77 | 23.77 | |
| 61-8 | معابر 20 متری منشعب | 9.33 | 7.41 | 8.47 | 13.32 | | 15.55 | 23.32 | 23.32 | |
| 61-9 | معابر 24 متری منشعب | 9.33 | 6.91 | 8.16 | 12.84 | | 14.98 | 22.47 | 22.47 | |
| 61-10 | معابر 25 متری منشعب | 9.33 | 6.80 | 8.09 | 12.72 | | 14.85 | 22.27 | 22.27 | |
| 61-11 | معابر 30 متری منشعب | 9.33 | 6.28 | 7.74 | 12.18 | | 14.21 | 21.31 | 21.31 | |
| 62 | خیابان هشتم شهریور | 1.01 | 0.86 | 0.92 | 1.44 | | 1.68 | 2.52 | 2.52 | |
| 62-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.45 | 5.92 | 5.85 | 9.21 | | 10.75 | 16.12 | 16.12 | |
| 62-2 | معابر 8متری منشعب | 6.31 | 5.65 | 5.73 | 9.02 | | 10.52 | 15.78 | 15.78 | |
| 62-3 | معابر 10متری منشعب | 8.24 | 7.21 | 7.48 | 11.77 | | 13.73 | 20.60 | 20.60 | |
| 62-4 | معابر 12متری منشعب | 10.09 | 8.64 | 9.16 | 14.41 | | 16.81 | 25.22 | 25.22 | |
| 62-5 | معابر 14متری منشعب | 9.89 | 8.29 | 8.97 | 14.12 | | 16.48 | 24.72 | 24.72 | |
| 62-6 | معابر 16متری منشعب | 9.69 | 7.97 | 8.80 | 13.85 | | 16.16 | 24.23 | 24.23 | |
| 62-7 | معابر 18متری منشعب | 9.51 | 7.68 | 8.63 | 13.58 | | 15.84 | 23.77 | 23.77 | |
| 62-8 | معابر 20 متری منشعب | 9.33 | 7.41 | 8.47 | 13.32 | | 15.55 | 23.32 | 23.32 | |
| 62-9 | معابر 24 متری منشعب | 9.33 | 6.91 | 8.16 | 12.84 | | 14.98 | 22.47 | 22.47 | |
| 62-10 | معابر 25 متری منشعب | 9.33 | 6.80 | 8.09 | 12.72 | | 14.85 | 22.27 | 22.27 | |
| 62-11 | معابر 30 متری منشعب | 9.33 | 6.28 | 7.74 | 12.18 | | 14.21 | 21.31 | 21.31 | |
| 63 | خیابان شهید محمد باقر خسروی | 10.09 | 8.64 | 9.16 | 14.41 | | 16.81 | 25.22 | 25.22 | |
| 63-1 | معابر 6 متری منشعب | 6.45 | 5.92 | 5.85 | 9.21 | | 10.75 | 16.12 | 16.12 | |
| 63-2 | معابر 8متری منشعب | 6.31 | 5.65 | 5.73 | 9.02 | | 10.52 | 15.78 | 15.78 | |
| 63-3 | معابر 10متری منشعب | 8.24 | 7.21 | 7.48 | 11.77 | | 13.73 | 20.60 | 20.60 | |
| 63-4 | معابر 12متری منشعب | 10.09 | 8.64 | 9.16 | 14.41 | | 16.81 | 25.22 | 25.22 | |
| 63-5 | معابر 14متری منشعب | 9.89 | 8.29 | 8.97 | 14.12 | | 16.48 | 24.72 | 24.72 | |
| 63-6 | معابر 16متری منشعب | 9.69 | 7.97 | 8.80 | 13.85 | | 16.16 | 24.23 | 24.23 | |
| 63-7 | معابر 18متری منشعب | 9.51 | 7.68 | 8.63 | 13.58 | | 15.84 | 23.77 | 23.77 | |
| 63-8 | معابر 20 متری منشعب | 9.33 | 7.41 | 8.47 | 13.32 | | 15.55 | 23.32 | 23.32 | |
| 63-9 | معابر 24 متری منشعب | 9.33 | 6.91 | 8.16 | 12.84 | | 14.98 | 22.47 | 22.47 | |
| 63-10 | معابر 25 متری منشعب | 9.33 | 6.80 | 8.09 | 12.72 | | 14.85 | 22.27 | 22.27 | |
| 63-11 | معابر 30 متری منشعب | 9.33 | 6.28 | 7.74 | 12.18 | | 14.21 | 21.31 | 21.31 | |
| 64 | ضلع غربی خیابان سید احمد خمینی | 12.12 | 9.97 | 11.00 | 17.31 | | 20.19 | 30.29 | 30.29 | |
| 64-1 | معابر 6 متری منشعب | 8.06 | 7.41 | 7.32 | 11.51 | | 13.43 | 20.15 | 20.15 | |
| 64-2 | معابر 8متری منشعب | 7.89 | 7.07 | 7.16 | 11.27 | | 13.15 | 19.72 | 19.72 | |
| 64-3 | معابر 10متری منشعب | 10.30 | 9.02 | 9.35 | 14.71 | | 17.16 | 25.75 | 25.75 | |
| 64-4 | معابر 12متری منشعب | 12.61 | 10.80 | 11.45 | 18.02 | | 21.02 | 31.53 | 31.53 | |
| 64-5 | معابر 14متری منشعب | 12.36 | 10.37 | 11.22 | 17.66 | | 20.60 | 30.90 | 30.90 | |
| 64-6 | معابر 16متری منشعب | 12.12 | 9.97 | 11.00 | 17.31 | | 20.19 | 30.29 | 30.29 | |
| 64-7 | معابر 18متری منشعب | 11.88 | 9.60 | 10.79 | 16.98 | | 19.81 | 29.71 | 29.71 | |
| 64-8 | معابر 20 متری منشعب | 11.66 | 9.26 | 10.58 | 16.66 | | 19.43 | 29.15 | 29.15 | |
| 64-9 | معابر 24 متری منشعب | 11.66 | 8.64 | 10.20 | 16.05 | | 18.73 | 28.09 | 28.09 | |
| 64-10 | معابر 25 متری منشعب | 11.66 | 8.50 | 10.11 | 15.91 | | 18.56 | 27.84 | 27.84 | |
| 64-11 | معابر 30 متری منشعب | 11.66 | 7.85 | 9.67 | 15.22 | | 17.76 | 26.64 | 26.64 | |
| 65 | مسیر جنوبی خیابان امام خمینی(ره)از تقاطع خیابان سید احمد خمینی تا میدان پیامبر اعظم(ص) | 27.89 | 18.73 | 23.14 | 36.40 | | 42.47 | 63.71 | 63.71 | |
| 66 | ضلع شرقی خیابان سید احمد خمینی | 14.49 | 11.88 | 13.16 | 20.70 | | 24.15 | 36.23 | 36.23 | |
| 66-1 | معابر 6 متری منشعب | 9.64 | 8.83 | 8.75 | 13.77 | | 16.07 | 24.10 | 24.10 | |
| 66-2 | معابر 8متری منشعب | 9.43 | 8.43 | 8.57 | 13.48 | | 15.72 | 23.59 | 23.59 | |
| 66-3 | معابر 10متری منشعب | 12.32 | 10.75 | 11.18 | 17.60 | | 20.53 | 30.79 | 30.79 | |
| 66-4 | معابر 12متری منشعب | 15.08 | 12.87 | 13.69 | 21.55 | | 25.14 | 37.71 | 37.71 | |
| 66-5 | معابر 14متری منشعب | 14.78 | 12.36 | 13.42 | 21.11 | | 24.63 | 36.95 | 36.95 | |
| 66-6 | معابر 16متری منشعب | 14.49 | 11.88 | 13.16 | 20.70 | | 24.15 | 36.23 | 36.23 | |
| 66-7 | معابر 18متری منشعب | 14.21 | 11.44 | 12.90 | 20.30 | | 23.69 | 35.53 | 35.53 | |
| 66-8 | معابر 20 متری منشعب | 13.94 | 11.03 | 12.66 | 19.92 | | 23.24 | 34.86 | 34.86 | |
| 66-9 | معابر 24 متری منشعب | 13.94 | 10.30 | 12.20 | 19.20 | | 22.39 | 33.59 | 33.59 | |
| 66-10 | معابر 25 متری منشعب | 13.94 | 10.13 | 12.09 | 19.02 | | 22.19 | 33.29 | 33.29 | |
| 66-11 | معابر 30 متری منشعب | 13.94 | 9.36 | 11.57 | 18.20 | | 21.24 | 31.85 | 31.85 | |
| 67 | خیابان ارشاد | 9.05 | 7.72 | 8.22 | 12.93 | | 15.08 | 22.62 | 22.62 | |
| 67-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.78 | 5.30 | 5.25 | 8.26 | | 9.64 | 14.46 | 14.46 | |
| 67-2 | معابر 8متری منشعب | 5.66 | 5.06 | 5.14 | 8.09 | | 9.43 | 14.15 | 14.15 | |
| 67-3 | معابر 10متری منشعب | 7.39 | 6.45 | 6.71 | 10.56 | | 12.32 | 18.48 | 18.48 | |
| 67-4 | معابر 12متری منشعب | 9.05 | 7.72 | 8.22 | 12.93 | | 15.08 | 22.62 | 22.62 | |
| 67-5 | معابر 14متری منشعب | 8.87 | 7.42 | 8.05 | 12.67 | | 14.78 | 22.17 | 22.17 | |
| 67-6 | معابر 16متری منشعب | 8.69 | 7.13 | 7.89 | 12.42 | | 14.49 | 21.74 | 21.74 | |
| 67-7 | معابر 18متری منشعب | 8.53 | 6.87 | 7.74 | 12.18 | | 14.21 | 21.32 | 21.32 | |
| 67-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.37 | 6.62 | 7.60 | 11.95 | | 13.94 | 20.92 | 20.92 | |
| 67-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.37 | 6.18 | 7.32 | 11.52 | | 13.44 | 20.16 | 20.16 | |
| 67-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.37 | 6.08 | 7.25 | 11.41 | | 13.32 | 19.97 | 19.97 | |
| 67-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.37 | 5.62 | 6.94 | 10.92 | | 12.74 | 19.11 | 19.11 | |
| 68 | خیابان ابوریحان | 9.05 | 7.72 | 8.22 | 12.93 | | 15.08 | 22.62 | 22.62 | |
| 68-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.78 | 5.30 | 5.25 | 8.26 | | 9.64 | 14.46 | 14.46 | |
| 68-2 | معابر 8متری منشعب | 5.66 | 5.06 | 5.14 | 8.09 | | 9.43 | 14.15 | 14.15 | |
| 68-3 | معابر 10متری منشعب | 7.39 | 6.45 | 6.71 | 10.56 | | 12.32 | 18.48 | 18.48 | |
| 68-4 | معابر 12متری منشعب | 9.05 | 7.72 | 8.22 | 12.93 | | 15.08 | 22.62 | 22.62 | |
| 68-5 | معابر 14متری منشعب | 8.87 | 7.42 | 8.05 | 12.67 | | 14.78 | 22.17 | 22.17 | |
| 68-6 | معابر 16متری منشعب | 8.69 | 7.13 | 7.89 | 12.42 | | 14.49 | 21.74 | 21.74 | |
| 68-7 | معابر 18متری منشعب | 8.53 | 6.87 | 7.74 | 12.18 | | 14.21 | 21.32 | 21.32 | |
| 68-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.37 | 6.62 | 7.60 | 11.95 | | 13.94 | 20.92 | 20.92 | |
| 68-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.37 | 6.18 | 7.32 | 11.52 | | 13.44 | 20.16 | 20.16 | |
| 68-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.37 | 6.08 | 7.25 | 11.41 | | 13.32 | 19.97 | 19.97 | |
| 68-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.37 | 5.62 | 6.94 | 10.92 | | 12.74 | 19.11 | 19.11 | |
| 69 | خیابان خیبر | 9.05 | 7.72 | 8.22 | 12.93 | | 15.08 | 22.62 | 22.62 | |
| 69-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.78 | 5.30 | 5.25 | 8.26 | | 9.64 | 14.46 | 14.46 | |
| 69-2 | معابر 8متری منشعب | 5.66 | 5.06 | 5.14 | 8.09 | | 9.43 | 14.15 | 14.15 | |
| 69-3 | معابر 10متری منشعب | 7.39 | 6.45 | 6.71 | 10.56 | | 12.32 | 18.48 | 18.48 | |
| 69-4 | معابر 12متری منشعب | 9.05 | 7.72 | 8.22 | 12.93 | | 15.08 | 22.62 | 22.62 | |
| 69-5 | معابر 14متری منشعب | 8.87 | 7.42 | 8.05 | 12.67 | | 14.78 | 22.17 | 22.17 | |
| 69-6 | معابر 16متری منشعب | 8.69 | 7.13 | 7.89 | 12.42 | | 14.49 | 21.74 | 21.74 | |
| 69-7 | معابر 18متری منشعب | 8.53 | 6.87 | 7.74 | 12.18 | | 14.21 | 21.32 | 21.32 | |
| 69-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.37 | 6.62 | 7.60 | 11.95 | | 13.94 | 20.92 | 20.92 | |
| 69-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.37 | 6.18 | 7.32 | 11.52 | | 13.44 | 20.16 | 20.16 | |
| 69-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.37 | 6.08 | 7.25 | 11.41 | | 13.32 | 19.97 | 19.97 | |
| 69-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.37 | 5.62 | 6.94 | 10.92 | | 12.74 | 19.11 | 19.11 | |
| 70 | خیابان شهید تند گویان | 8.69 | 7.13 | 7.89 | 12.42 | | 14.49 | 21.74 | 21.74 | |
| 70-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.78 | 5.30 | 5.25 | 8.26 | | 9.64 | 14.46 | 14.46 | |
| 70-2 | معابر 8متری منشعب | 5.66 | 5.06 | 5.14 | 8.09 | | 9.43 | 14.15 | 14.15 | |
| 70-3 | معابر 10متری منشعب | 7.39 | 6.45 | 6.71 | 10.56 | | 12.32 | 18.48 | 18.48 | |
| 70-4 | معابر 12متری منشعب | 9.05 | 7.72 | 8.22 | 12.93 | | 15.08 | 22.62 | 22.62 | |
| 70-5 | معابر 14متری منشعب | 8.87 | 7.42 | 8.05 | 12.67 | | 14.78 | 22.17 | 22.17 | |
| 70-6 | معابر 16متری منشعب | 8.69 | 7.13 | 7.89 | 12.42 | | 14.49 | 21.74 | 21.74 | |
| 70-7 | معابر 18متری منشعب | 8.53 | 6.87 | 7.74 | 12.18 | | 14.21 | 21.32 | 21.32 | |
| 70-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.37 | 6.62 | 7.60 | 11.95 | | 13.94 | 20.92 | 20.92 | |
| 70-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.37 | 6.18 | 7.32 | 11.52 | | 13.44 | 20.16 | 20.16 | |
| 70-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.37 | 6.08 | 7.25 | 11.41 | | 13.32 | 19.97 | 19.97 | |
| 70-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.37 | 5.62 | 6.94 | 10.92 | | 12.74 | 19.11 | 19.11 | |
| 71 | خیابان شهید قندی | 9.05 | 7.72 | 8.22 | 12.93 | | 15.08 | 22.62 | 22.62 | |
| 71-1 | معابر 6 متری منشعب | 5.78 | 5.30 | 5.25 | 8.26 | | 9.64 | 14.46 | 14.46 | |
| 71-2 | معابر 8متری منشعب | 5.66 | 5.06 | 5.14 | 8.09 | | 9.43 | 14.15 | 14.15 | |
| 71-3 | معابر 10متری منشعب | 7.39 | 6.45 | 6.71 | 10.56 | | 12.32 | 18.48 | 18.48 | |
| 71-4 | معابر 12متری منشعب | 9.05 | 7.72 | 8.22 | 12.93 | | 15.08 | 22.62 | 22.62 | |
| 71-5 | معابر 14متری منشعب | 8.87 | 7.42 | 8.05 | 12.67 | | 14.78 | 22.17 | 22.17 | |
| 71-6 | معابر 16متری منشعب | 8.69 | 7.13 | 7.89 | 12.42 | | 14.49 | 21.74 | 21.74 | |
| 71-7 | معابر 18متری منشعب | 8.53 | 6.87 | 7.74 | 12.18 | | 14.21 | 21.32 | 21.32 | |
| 71-8 | معابر 20 متری منشعب | 8.37 | 6.62 | 7.60 | 11.95 | | 13.94 | 20.92 | 20.92 | |
| 71-9 | معابر 24 متری منشعب | 8.37 | 6.18 | 7.32 | 11.52 | | 13.44 | 20.16 | 20.16 | |
| 71-10 | معابر 25 متری منشعب | 8.37 | 6.08 | 7.25 | 11.41 | | 13.32 | 19.97 | 19.97 | |
| 71-11 | معابر 30 متری منشعب | 8.37 | 5.62 | 6.94 | 10.92 | | 12.74 | 19.11 | 19.11 | |

جدول شماره 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ضریب تعدیل طبقات** | | | | | | | |
| مسکونی | تجاری | خدماتی | صنعتی | اداری | مذهبی | آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی | سایر کاربریها |
| 2- | 6 | 13+(n+h+1) | 13+(n) | 7 | 11 | 6 | 11 | 7 |
| 1- | 6 | 13+(n+h+1) | 13+(n) | 7 | 11 | 6 | 11 | 7 |
| 0 | 6 | 31+(n+h+1) | 31+(n) | 7 | 11 | 6 | 11 | 7 |
| 1 | 9 | 28+(n+h+1) | 28+(n) | 10 | 14 | 9 | 14 | 10 |
| 2 | 10 | 23+(n+h+1) | 23+(n) | 11 | 15 | 10 | 15 | 11 |
| 3 | 10 | 23+(n+h+1) | 23+(n) | 11 | 15 | 10 | 15 | 11 |
| 4 | 11 | 24+(n+h+1) | 24+(n) | 12 | 16 | 11 | 16 | 12 |
| 5 | 11 | 24+(n+h+1) | 24+(n) | 12 | 16 | 11 | 16 | 12 |
| 6 | 11 | 24+(n+h+1) | 24+(n) | 12 | 16 | 11 | 16 | 12 |
| 7 | 11 | 24+(n+h+1) | 24+(n) | 12 | 16 | 11 | 16 | 12 |
| 8 | 6 | 24+(n+h+1) | 24+(n) | 7 | 11 | 6 | 11 | 7 |
| |  |  | | --- | --- | | پارامتر | توضیحات | |  | تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنـانچه تعداد واحدهای تجـاری و یا خدماتی یک باب باشد، از فرمول فوق الذکر حذف می­گردد. | |  | قدرمطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، معادل قدرمطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه | |  | مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه | |  | شماره طبقه | | | | | | | | | |

جدول شماره 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ضریب تعدیل تعداد واحد** | | | | | | | |
| مسکونی | تجاری | خدماتی | صنعتی | اداری | مذهبی | آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی | سایر کاربریها |
| 500 | 500 | 500 | 325 | 325 | 325 | 325 | 325 |

**ماده سه : عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات**

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد

|  |  |
| --- | --- |
| **عنوان عوارض** | **فرمول محاسباتی و توضیحات** |
| **عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | پارامتر | توضیحات | | | |  | ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره 1 | | | |  | طول دیوار بر حسب متر | | | |  | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم | | | |  | ضریب نوع دیوار یا حصار | دیوارمصالح بنائی) آجری، بتنی، فلزی و چوبی( | 1 | | فنس، نرده )چوبی، بتنی و فلزی( | 5/0 | |

**تبصره** : درصورت احداث غیرمجاز حصار و دیوار در زمین فاقد مستحدثات و صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده صد عوارض فوق مشمول می گردد.

**ماده چهار : عوارض زیربنا**

الف) تعاریف پارامترهای مندرج در ضابطه های عوارض زیربنا :

|  |  |
| --- | --- |
| پارامتر | توضیحات |
|  | ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره 1 |
|  | ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره 2 |
|  | مساحت زیربنای ناخالص هر طبقه منهای مساحت پارکینگ در همان طبقه |
|  | ضریب تعدیل تعداد واحد مطابق جدول شماره 3 |
|  | تعداد واحد پارکینگ که امکان تامین آن وجود ندارد |
|  | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم |
|  | شماره طبقه |
|  | شماره بالاترین طبقه |
|  | شماره پایین ترین طبقه |
|  | مساحت کل زیربنای ناخالص همه طبقات |
|  | عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر |

ب) عوارض زیربنا ساختمان در املاک محدوده و حریم شهر به استثنای موارد تباصر 1 الی 3 ذیل این بند، برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

تبصره 1 : در صورتی که عرصه ملکی واقع در محدوده قانونی شهر بعد از تاریخ 28/02/1390 بدون اخذ مجوز از شهرداری تفکیک شده باشد و یا در اجرای قانون تعیین تکلیف یا قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی مسکن سند مالکیت صادر شده و فاقد سابقه پرداخت عوارض و یا سرانه خدمات عمومی در این خصوص باشد ، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه زیر محاسبه می گردد.

تبصره 2 : درصورتی که در برخی از املاک واقع در محدوده شهر برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده 5 و یا مراجع ذیصلاح، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

تبصره 3 : در صورتی که عرصه ملکی واقع در محدوده قانونی شهر بعد از تاریخ 28/02/1390 بدون اخذ مجوز از شهرداری تفکیک شده باشد و یا در اجرای قانون تعیین تکلیف یا قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی مسکن سند مالکیت صادر شده و فاقد سابقه پرداخت عوارض و یا سرانه خدمات عمومی در این خصوص باشد و همچنین برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده 5 و یا مراجع ذیصلاح، بدون تأمین پارکینک مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیربنا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

تبصره 4 : به هنگام صدور گواهی عدم خلاف و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان­های مسکونی که قبل از سال 1366 و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می­باشند به متراژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال 1366 و یا قبل از الحاق به شهر از سوی واحد شهرسازی، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره 5 : عوارض زیربنا یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی 8000000 ریال برای تجاری و 5000000 ريال برای خدماتی نباید کمتر نباشد

تبصره 6 : حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چناچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری 3 متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری 5/4 متر لحاظ می­گردد.

**ماده پنج : تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده 5 و مراجع ذیصلاح**

در صورتی که به درخواست مالک، و متاثر از مصوبه کمیسیون ماده 5 و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنای تجاری و خدماتی نسبت به ضوابط طرحهای مصوب شهری ایجاد گردد، عوارض تراکم به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

|  |  |
| --- | --- |
| **عنوان عوارض** | **فرمول محاسباتی و توضیحات** |
| **عوارض تراکم** | |  |  | | --- | --- | | پارامتر | توضیحات | |  | ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره 1 | |  | مساحت افزایش یافته ناشی از مصوبات کمیسیون ماده 5 و مراجع ذیصلاح | | P | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم | |  | ضریب تعدیل مصوب شورای اسلامی شهر | |

**ماده شش : عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز )**

الف) عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

|  |  |
| --- | --- |
| **عنوان عوارض** | **فرمول محاسباتی و توضیحات** |
| **عوارض بالکن واحدهای تجاری و خدماتی** | |  |  | | --- | --- | | پارامتر | توضیحات | |  | ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره 1 | |  | مجموع مساحت زیربنای بالکن در واحدهای تجاری و خدماتی همکف | | P | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم | |  | عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر | |

ب) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

|  |  |
| --- | --- |
| **عنوان عوارض** | **فرمول محاسباتی و توضیحات** |
| **عوارض پیش آمدگی در معبر** | |  |  | | --- | --- | | پارامتر | توضیحات | |  | ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره 1 | |  | ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره 2 | |  | مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه | | K=30 | عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر | | P | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم | |  | شماره طبقه | |  | شماره بالاترین طبقه | |

**تذکر:** چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ج) در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می­نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

|  |  |
| --- | --- |
| **عنوان عوارض** | **فرمول محاسباتی و توضیحات** |
| **عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | پارامتر | توضیحات | | |  | ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره 1 | | | P | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم | | |  | مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی | | | K | 5 | ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی | | 3 | ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها | |

**ماده هفت : عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)**

|  |  |
| --- | --- |
| **عنوان عوارض** | **فرمول محاسباتی و توضیحات** |
| **عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | پارامتر | توضیحات | | |  | ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره 1 | | |  | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم | | |  | مساحت مستحدثات | | |  | 5 | ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی | | 3 | ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها | |

**ماده هشت : عوارض تمدید پروانه ساختمانی**

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند 23 ماده 2 این تعرفه) به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم بمیزان 3 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

**ماده نه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی**

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند 23 ماده 2 این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز طبق این تعرفه محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

**ماده ده : عوارض آتش نشانی**

عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان 4 درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

**ماده یازده : عوارض بر مشاغل**

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند 24 ماده 55 قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

|  |  |
| --- | --- |
| **عنوان عوارض** | **فرمول محاسباتی و توضیحات** |
| **عوارض بر مشاغل** | |  |  | | --- | --- | | پارامتر | توضیحات | |  | نرخ ثابت هر نوع شغل به ازای هر مترمربع در روز 2000 ریال | |  | ضریب موقعیت جغرافیایی = | |  | مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص | |  | ضریب تعدیل فضای غیر مسقف | |  | مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | موقعیت واحد صنفی |  | موقعیت ملک |
| 1 | بر معبر | 1 | داخل محدوده |
| 0.6 | داخل پاساژ و یا مجتمع | 0.5 | خارج محدوده |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | طبقه |  | ارزش تجاری |
| 1 | همکف | 1 | راسته شاخص تجاری |
| 0.7 | اول و زیرزمین اول | 0.7 | معابر اصلی |
| 0.5 | سایر طبقات | 0.5 | معابر فرعی و محلات |

**تبصره:** به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل ، عوارض مذکور با ضرایب تعدیل ذیل محاسبه و وصول خواهد شد

1. از ابتدای سال تا انتهای خردادماه با ضریب تعدیل 25%
2. از ابتدای تیرماه تا انتهای شهریور ماه با ضریب تعدیل 50%
3. از ابتدای مهرماه تا انتهای آذر ماه با ضریب تعدیل 75%
4. از ابتدای دی ماه تا انتهای اسفند ماه با ضریب تعدیل 100%

**ماده دوازده : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری**

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و یا نصب دکلها، تجهیزات و آنتن های مخابراتی، ترنسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

|  |  |
| --- | --- |
| **عنوان عوارض** | **فرمول محاسباتی و توضیحات** |
| **عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | پارامتر | توضیحات | | | |  | ضریب موقعیت جغرافیایی | داخل فضای پارکهای عمومی | 3 | | املاک بلا استفاده عمومی | 6 | | املاک شخصی | 10 | |  | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده 64 قانون مالیاتهای مستقیم | | | |  | مساحت فنداسیون | | | |  | ضریب تعدیل ارتفاع | تا 5 متر | 100 | | بیش از 5 متر تا 10 متر | 200 | | بیش از 10 متر تا 20 متر | 300 | | بیش از 20 متر | 400 | |

**ماده دوازده : عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع**

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

|  |  |
| --- | --- |
| **عنوان عوارض** | **فرمول محاسباتی و توضیحات** |
| **عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | پارامتر | توضیحات | | | |  | ضریب ساعات تردد | از ساعت 19 تا 22 | 1 | | از ساعت 22 تا 2 | 0.7 | | از ساعت 2 تا 6 | 0.4 | |  | نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر | | 2000000 ریال | |  | ضریب وزن کامیون | تریلی | 1 | | کامیون 10 چرخ (جفت) | 0.8 | | کامیون 6 چرخ (تک) | 0.5 | |

**ماده سیزده : عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی**

درصورتیکه تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد ، تابلو معرفی شغل بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

1. مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد
2. تابلو صرفاً بر سردرب يا نماي محل فعاليت نصب شده و بيش از يك عدد نباشد.
3. ابعاد تابلو كاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنين دستورالعمل موضوع بند 25 ماده 80 قانون شوراهاي اسلامي (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتي كه تابلو نصب شده هريك از اين ويژگي ها فوق را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض اين عنوان مي گردد.

|  |  |
| --- | --- |
| **عنوان عوارض** | **فرمول محاسباتی و توضیحات** |
| **عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی** | |  |  |  | | --- | --- | --- | | پارامتر | توضیحات | | |  | مساحت تابلو | | |  | مدت زمان بهره برداری براساس ماه | | |  | نرخ ثابت برای هرمترمربع در خیابان های اصلی | 4000000 ریال | | نرخ ثابت برای هرمترمربع در خیابان های فرعی | 2000000 ریال | |

**تبصره :** ابعاد تابلو معرفی شغل برابر مصوبه کمیته ارتقا کیفی سیما و منظر شهری تعیین خواهد شد. چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد مستند به بند 25 ماده 80 قانون شوراهای اسلامی شهر حداکثر ارتفاع تابلو معرفی 5/1 متر در طول دهنه واحد تجاری و خدماتی لحاظ می­گردد.

**ماده چهارده : عوارض ارزش افزوده ناشي از تعیین کاربری عرصه در اجراي طرح هاي توسعه شهري**

در صورتي كه به درخواست مالك، ملك فاقد كاربري ،تعيين كاربري شود ، و از اين اقدام ارزش افزوده براي ملك ايجاد شود، مشمول پرداخت اين عنوان عوارض مي گردد. اين عوارض به میزان 40 درصد ارزش افزوده ايجاد شده تعیین می گردد.

**ماده پانزده : عوارض ارزش افزوده ناشي از تغییر کاربری عرصه در اجراي طرح هاي توسعه شهري**

در صورتي كه به درخواست مالك، كاربري ملک تغيير يابد، و از اين اقدام ارزش افزوده براي ملك ايجاد شود، مشمول پرداخت اين عنوان عوارض مي گردد. اين عوارض به میزان 10 درصد ارزش افزوده ايجاد شده تعیین می گردد.

**ماده شانزده : عوارض ارزش افزوده ناشي از اجراي طرح هاي عمران شهری**

اين عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث يا تعریض معابر براي آنها ارزش افزوده ايجاد مي گردد، اين عوارض به میزان 40 درصد ارزش افزوده ايجاد شده تعیین و برای یکبار قابل وصول مي باشد.